

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Bremia
556057-2744

Räkenskapsåret
2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bremia intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-06-09



Johan Claesson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bremia

556057-2744

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighets AB Bremia avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK och angivna i ental.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet har under året främst bestått av fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Johan Claesson och har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Lidingö 6:133.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	198	192	218	213
Resultat efter finansiella poster	7 124	5 197	6 247	346
Soliditet (%)	84,9	88,4	85,1	85,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 000	51 800	155 487 286	-28 021	155 770 065
Omf av föreg års resultat			-28 021	28 021	0
Årets resultat				-7 645 677	-7 645 677
Belopp vid årets utgång	259 000	51 800	155 459 265	-7 645 677	148 124 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 459 264
årets förlust	-7 645 677
	147 813 587

disponeras så att i ny räkning överföres	147 813 587
	147 813 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	197 705	191 933
Övriga rörelseintäkter		93 182	17 748
Summa rörelseintäkter		290 887	209 681
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 005 845	-604 572
Personalkostnader	4	-2 122 046	-2 355 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 402	-49 145
Summa rörelsekostnader		-3 156 293	-3 008 831
Rörelseresultat		-2 865 406	-2 799 150
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 516	7 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	12 264 361	9 388 253
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 292 148	-1 399 740
Summa finansiella poster		9 989 729	7 996 129
Resultat efter finansiella poster		7 124 323	5 196 979
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 100 000
Lämnade koncernbidrag		-16 020 000	-9 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 250 000	775 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 770 000	-5 225 000
Resultat före skatt		-7 645 677	-28 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-7 645 677	-28 021

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	0	9 878 922
Maskiner och inventarier	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 878 922

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i koncernföretag	10	817 740	770 223
Andelar i intresseföretag	11	75 227 202	75 137 202
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 273 685	3 281 863
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 535 423	4 535 423
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 854 050	83 724 711
Summa anläggningstillgångar		85 854 050	93 603 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 250	1 250
Fordringar hos koncernföretag		25 741 336	10 232 492
Övriga fordringar		53 797 811	65 798 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 036	10 608
Summa kortfristiga fordringar		79 574 433	76 042 535

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		7 031 875	7 031 875
Summa kortfristiga placeringar		7 031 875	7 031 875

Kassa och bank

Kassa och bank		1 994 683	609 532
Summa kassa och bank		1 994 683	609 532
Summa omsättningstillgångar		88 600 991	83 683 942

SUMMA TILLGÅNGAR

174 455 041 177 287 575

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

259 000

259 000

Reservfond

51 800

51 800

Summa bundet eget kapital

310 800

310 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 459 264

155 487 284

Årets resultat

-7 645 677

-28 021

Summa fritt eget kapital

147 813 587

155 459 263

Summa eget kapital

148 124 387

155 770 063

Obeskattade reserver

12

Periodiseringsfonder

0

1 250 000

Summa obeskattade reserver

0

1 250 000

Långfristiga skulder

13

Övriga skulder

11 520 842

9 337 365

Summa långfristiga skulder

11 520 842

9 337 365

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 938

233 545

Skulder till koncernföretag

7 518 085

3 588 615

Övriga skulder

6 671 441

6 540 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

563 348

567 071

Summa kortfristiga skulder

14 809 812

10 930 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 455 041

177 287 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder samt vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Värdering av övriga tillgångar och skulder samt avsättningar

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid kontraktstidpunkten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förvaltningsarvoden	197 705 197 705	191 933 191 933

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övrig fastighetsdrift	-338	-348
Förvaltnings- och administrationskostnader	-1 005 507 -1 005 845	-604 224 -604 572

Not 4 Personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2 2	2 2

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader
inklusive pensionskostnader**

Löner och andra ersättningar	-1 217 468	-1 444 733
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	-904 578 (-420 603)	-910 380 -368 193)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-2 122 046	-2 355 113

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter övriga	1 425 835	1 128 748
Ränteintäkter till koncernföretag	652 044	201 067
Utdelning aktier och andelar	8 266 009	7 013 991
Valutakursvinst	1 920 473	1 044 448
	12 264 361	9 388 254

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader övriga	-424 917	-370 208
Räntekostnader till koncernföretag	-129 470	0
Valutakursförlust	-1 737 761	-1 029 532
	-2 292 148	-1 399 740

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 900 390	9 421 937
Nybyggnad	59 916	478 453
Försäljningar	-9 960 306	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 900 390
Ingående avskrivningar	-21 468	0
Årets avskrivningar	-28 401	-21 468
Försäljningar	49 869	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-21 468
Utgående redovisat värde	0	9 878 922
Taxeringsvärden mark	0	13 227 000
	0	13 227 000

Not 8 Anläggningsfastigheter

Fastighet	Ort	Areal m2
Lidingö 6:133	Lidingö	2 750

Fastigheten är såld under året.

Not 9 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 775	222 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 775	222 775
Ingående avskrivningar	-222 775	-195 098
Årets avskrivningar	0	-27 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 775	-222 775
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Aktier och andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 223	758 607
Årets resultat andel	17 516	7 616
Egen insättning	5 000	4 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 739	770 223
Utgående redovisat värde	817 739	770 223

Not 11 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 137 202	75 047 202
Lämnat akieägartillskott	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 227 202	75 137 202
Utgående redovisat värde	75 227 202	75 137 202

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	0
Periodiseringsfond 2016	0	1 250 000
	0	1 250 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	11 520 842	9 337 365
	11 520 842	9 337 365

Övriga skulder avser lån till aktieägare. Merparten kommer att amorteras efter 1 år.

Not 14 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar för skulder i handelsbolag och kommanditbolag	107 710	134 914
	107 710	134 914

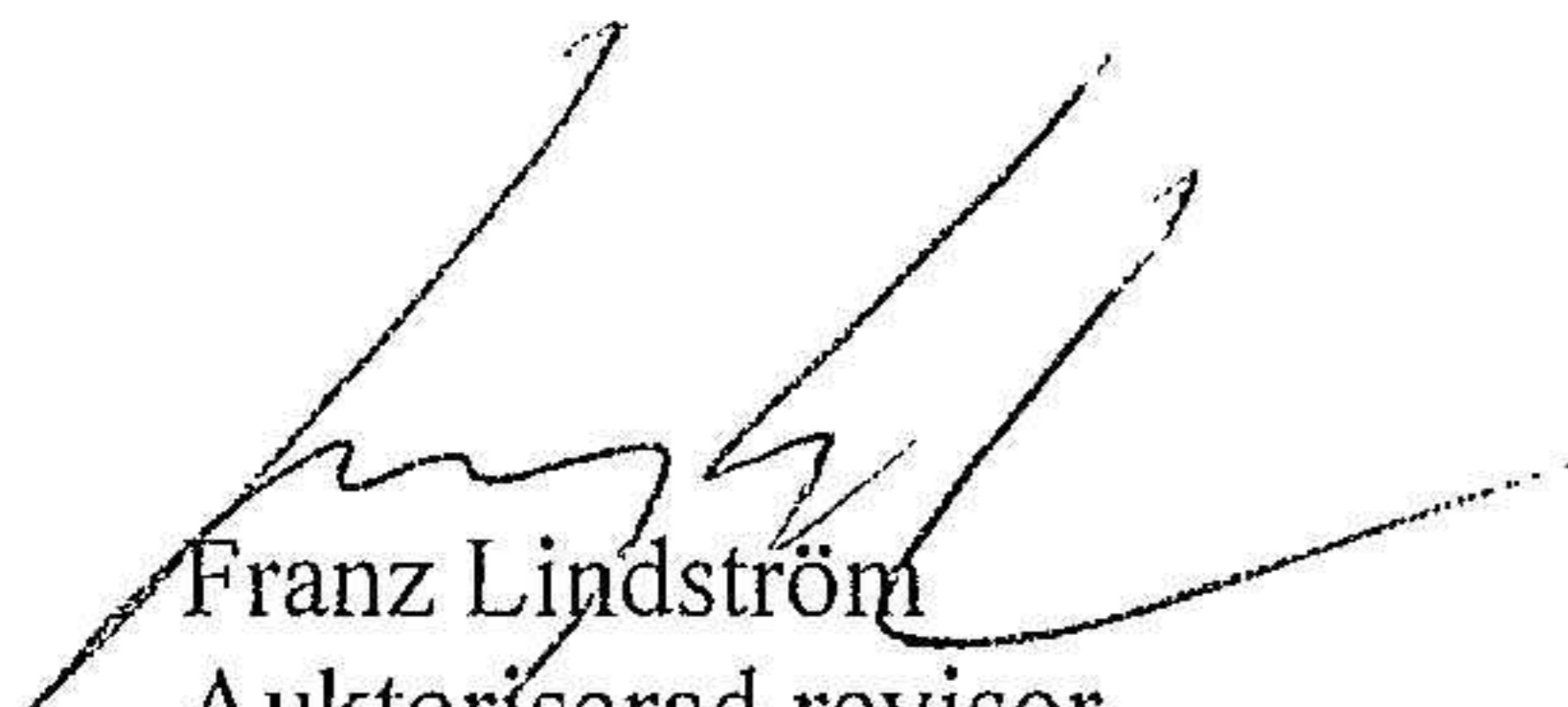
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2023-06-09



Johan Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

6598182905207
2023062818639

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bremia, org.nr 556057-2744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bremia för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bremias finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bremia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

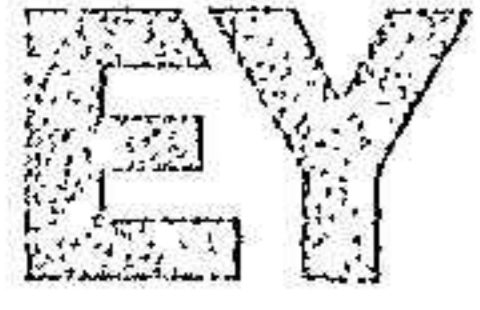
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023062818640

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Bremia för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bremia enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 9 juni 2023



Franz Lindström
Auktoriserad revisor