

Årsredovisning
för
NB Nyängen 9 AB
559152-7535

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Daoud, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för NB Nyängen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyängen 9 AB och används för bostadsuthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nässjö Bostäder AB med organisationsnummer 559014-9695.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	359	344	329	312
Resultat efter finansiella poster	12	56	133	108
Soliditet (%)	12,7	11,8	10,4	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	323 624	55 575	479 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 575	-55 575	0
Årets resultat			11 723	11 723
Belopp vid årets utgång	100 000	379 199	11 723	490 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 199
årets vinst	11 723
	390 922
disponeras så att i ny räkning överföres	390 922
	390 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 093	343 574
Övriga rörelseintäkter	9 915	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	369 008	343 574

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-183 923	-183 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 465	-53 465
Summa rörelsekostnader	-237 388	-236 908
Rörelseresultat	131 620	106 666

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 897	-50 546
Summa finansiella poster	-119 897	-50 546
Resultat efter finansiella poster	11 723	56 120

Resultat före skatt

11 723 56 120

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-545
Årets resultat	11 723	55 575

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 658 434	3 711 899
Summa materiella anläggningstillgångar		3 658 434	3 711 899
Summa anläggningstillgångar		3 658 434	3 711 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 046	60 689
Övriga fordringar		40 847	1 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 345	2 225
Summa kortfristiga fordringar		104 238	64 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 027	292 216
Summa kassa och bank		88 027	292 216
Summa omsättningstillgångar		192 265	356 599
SUMMA TILLGÅNGAR		3 850 699	4 068 498

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

379 199

323 624

Årets resultat

11 723

55 575

Summa fritt eget kapital

390 922

379 199

Summa eget kapital

490 922

479 199

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 479 500

2 536 500

Skulder till koncernföretag

730 506

900 506

Summa långfristiga skulder

3 210 006

3 437 006

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 000

57 000

Leverantörsskulder

8 027

9 472

Skatteskulder

6 356

-4 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 388

90 693

Summa kortfristiga skulder

149 771

152 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 850 699

4 068 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 60 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 270 000	3 270 000
	3 270 000	3 270 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
Ingående avskrivningar	-249 601	-196 136
Årets avskrivningar	-53 465	-53 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 066	-249 601
Utgående redovisat värde	3 658 434	3 711 899

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 251 500	2 308 500
	2 251 500	2 308 500

Nässjö 2024-03-18

Dany Daoud
Dany Daoud