

Årsredovisning
för
Sunnanå Fastigheter AB
559364-4585

Räkenskapsåret
2022-02-07 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnanå Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 28 mars 2023



Mikael Rosenlund

Årsredovisning

för

Sunnanå Fastigheter AB

559364-4585

Räkenskapsåret

2022-02-07 – 2022-12-31

Styrelsen för Sunnanå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-07 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Företaget är dotterbolag till Sunnanå Holding AB, 559361-7342, med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	378
Resultat efter finansiella poster	219
Soliditet (%)	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		173 719	173 719
Belopp vid årets utgång	25 000	173 719	198 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	173 719
disponeras så att i ny räkning överföres	173 719
	173 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2022-02-07
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 378 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 378 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -20 410
Personalkostnader 2 0
Summa rörelsekostnader -20 410

Rörelseresultat 357 590

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 6
Räntekostnader och liknande resultatposter -138 809
Summa finansiella poster -138 803

Resultat efter finansiella poster 218 787

Resultat före skatt 218 787

Skatter

Skatt på årets resultat -45 068

Årets resultat 173 719

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 521 030

Summa materiella anläggningstillgångar

7 521 030

Summa anläggningstillgångar

7 521 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

168 750

Övriga fordringar

6

Summa kortfristiga fordringar

168 756

Summa omsättningstillgångar

168 756

SUMMA TILLGÅNGAR

7 689 786

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

173 719

Summa fritt eget kapital

173 719

Summa eget kapital

198 719

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 414 617

Summa långfristiga skulder

4 414 617

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

352 632

Skatteskulder

45 068

Övriga skulder

2 533 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 000

Summa kortfristiga skulder

3 076 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 689 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-07	-2022-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

Avser tomtmark, inga avskrivningar sker.

	2022-12-31
Inköp	7 521 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 521 030
Utgående redovisat värde	7 521 030
Bokfört värde mark	7 521 030
	7 521 030

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 004 089
	3 004 089

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 767 249 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 414 617
	4 414 617
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	352 632
	352 632

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 025 000
	5 025 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arlöv den 28 mars 2023


Mikael Rosenlund