

Fastställelseintyg

TWE Fastigheter AB (559026-4106)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solina 2024 07 27



Årsredovisning

för

TWE Fastigheter AB

Org.nr. 559026-4106

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för TWE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0			
Resultat efter finansiella poster	-40 071	-72 342			
Balansomslutning	2 872 656	2 821 577			
Soliditet (%)	10,57	10,50			

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	318 093	-72 342	295 751
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	8 026	8 026
Belopp vid årets utgång	50 000	318 093	-64 316	303 777

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	245 751
Årets resultat	8 026
Summa	253 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	253 777
Summa	253 777

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 375	-39 609
Övriga externa kostnader		-28 316	-32 681
Summa rörelsekostnader		-40 691	-72 290
Rörelseresultat		-40 691	-72 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-96
Summa finansiella poster		620	-52
Resultat efter finansiella poster		-40 071	-72 342
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		9 929	-72 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 903	0
Årets resultat		8 026	-72 342

2024073001653

Balansräkning

2024073001654

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 718 425	2 718 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 718 425	2 718 425
Summa anläggningstillgångar		2 718 425	2 718 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	66 250	12 500
Övriga fordringar		575	45 527
Summa kortfristiga fordringar		66 825	58 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 406	45 125
Summa kassa och bank		87 406	45 125
Summa omsättningstillgångar		154 231	103 152
Summa tillgångar		2 872 656	2 821 577

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 751	318 093
Årets resultat		8 026	-72 342
Summa fritt eget kapital		253 777	245 751
Summa eget kapital		303 777	295 751
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	446
Skulder till koncernföretag		0	2 510 169
Skatteskulder		-35 904	0
Övriga skulder		2 594 782	5 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 568 878	2 525 826
Summa eget kapital och skulder		2 872 656	2 821 577

2024073001655

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 425	2 718 425
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 718 425	2 718 425
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 718 425	2 718 425

3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Tillkommande fordringar	53 750	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	66 250	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	66 250	

Övriga noter

4 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Ställda säkerheter: Fastighetsinteckningar 850000

5 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
TW Holding AB	559353-1832	Stockholm

Kommentar

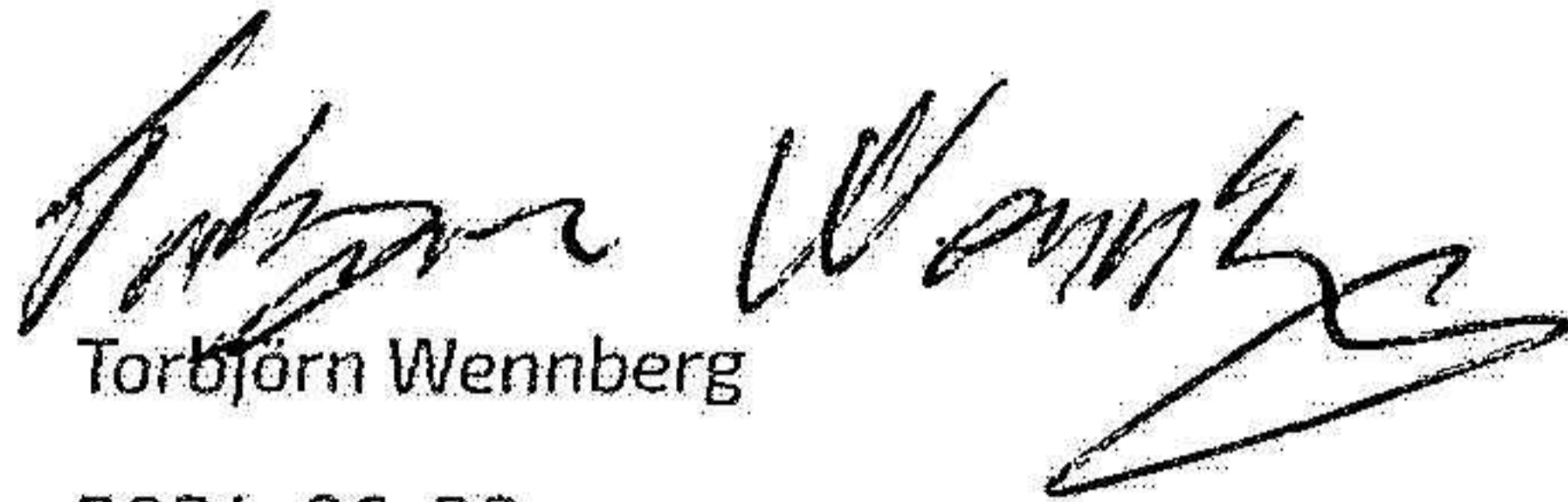
Bolaget är ett helägt dotterbolag till TW Holding AB, med org.nr 559353-1832, som har sitt säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL kap 7:3 §koncernredovisning i mindre företag.

2024073001657

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna


Torbjörn Wennberg

2024-06-20

Styrelseledamot

2024073001658