

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Holding 001 AB**  
559038-2015  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Södra Holding 001 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025

Martin Karama



**Årsredovisning**  
för  
**Södra Holding 001 AB**  
559038-2015  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Södra Holding 001 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver anskaffning av kapital för annans räkning gällande fastighetsprojekt. Samt förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -97         | -2          | -20         | -7          |
| Soliditet (%)                     | -62,8       | 14,1        | 39,9        | 66,7        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -19 687                        | -1 540                    | <b>28 773</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 540                         | 1 540                     | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -96 925                   | <b>-96 925</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-21 227</b>                 | <b>-96 925</b>            | <b>-68 152</b> |

Mottagna tillskott 332 500 (332 500)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -21 227         |
| årets förlust    | -96 925         |
|                  | <b>-118 152</b> |

|  |                 |
|--|-----------------|
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -118 152        |
|  | <b>-118 152</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -96 921                   | -1 540                    |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-96 921</b>            | <b>-1 540</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-96 921</b>            | <b>-1 540</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -4                        | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-4</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-96 925</b>            | <b>-1 540</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-96 925</b>            | <b>-1 540</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-96 925</b>            | <b>-1 540</b>             |

2025080100519

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12 250

12 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 250**

**12 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 250**

**12 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

96 476

75 515

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 476**

**75 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

-244

116 643

**Summa kassa och bank**

**-244**

**116 643**

**Summa omsättningstillgångar**

**96 232**

**192 158**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**108 482**

**204 408**

2025080100520

IM

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-21 227

-19 687

Årets resultat

-96 925

-1 540

**Summa fritt eget kapital**

**-118 152**

**-21 227**

**Summa eget kapital**

**-68 152**

**28 773**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

149 101

149 101

**Summa långfristiga skulder**

**149 101**

**149 101**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 034

14 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 499

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**27 533**

**26 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**108 482**

**204 408**

2025080100521

*pu*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

Malmö den 30 juni 2025

Martin Karama

