

Årsredovisning för
Padl Fastigheter AB

559156-0783

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Jönsson
Verkställande direktör

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Padl Fastigheter AB, 559156-0783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 389 453	3 476 327	3 030 820	128 333
Resultat efter finansiella poster	10 981	597 195	189 072	-1 094 377
Soliditet %	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 147 379	597 195
Balanseras i ny räkning		597 195	-597 195
Årets resultat			10 981
Belopp vid årets utgång	50 000	1 744 574	10 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 744 574
Årets resultat	10 981
Summa	1 755 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 755 555
Summa	1 755 555

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 389 453	3 476 327
Övriga rörelseintäkter		437 690	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 827 143	3 476 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 344 193	-849 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 071 691	-1 062 985
Summa rörelsekostnader		-2 415 884	-1 912 233
Rörelseresultat		1 411 259	1 564 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400 285	-966 899
Summa finansiella poster		-1 400 278	-966 899
Resultat efter finansiella poster		10 981	597 195
Resultat före skatt		10 981	597 195
Årets resultat		10 981	597 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 256 339	32 076 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	855 352	950 672
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	322 518	156 556
Summa materiella anläggningstillgångar		32 434 209	33 183 382
Summa anläggningstillgångar		32 434 209	33 183 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		245 460	180 913
Övriga fordringar		1 115	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 989	67 744
Summa kortfristiga fordringar		357 564	248 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 024	133 231
Summa kassa och bank		232 024	133 231
Summa omsättningstillgångar		589 588	381 888
SUMMA TILLGÅNGAR		33 023 797	33 565 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 744 574	1 147 379
Årets resultat		10 981	597 195
Summa fritt eget kapital		1 755 555	1 744 574
Summa eget kapital		1 805 555	1 794 574
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 745 000	18 460 000
Övriga skulder		10 430 370	9 730 370
Summa långfristiga skulder		28 175 370	28 190 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	1 560 000
Leverantörsskulder		414 389	723 303
Övriga skulder		297 013	146 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 551 470	1 150 326
Summa kortfristiga skulder		3 042 872	3 580 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 023 797	33 565 270

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 961 684	32 464 311
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	156 556	1 497 373
Utgående anskaffningsvärden	34 118 240	33 961 684
Ingående avskrivningar	-1 885 530	-917 865
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-976 371	-967 665
Utgående avskrivningar	-2 861 901	-1 885 530
Redovisat värde	31 256 339	32 076 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 850	1 117 910
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	21 940
Utgående anskaffningsvärden	1 139 850	1 139 850
Ingående avskrivningar	-189 178	-93 858
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 320	-95 320
Utgående avskrivningar	-284 498	-189 178
Redovisat värde	855 352	950 672

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 556	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	322 518	156 556
Omklassificeringar	-156 556	0
Utgående anskaffningsvärden	322 518	156 556
Redovisat värde	322 518	156 556

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 625 000	12 220 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
Summa ställda säkerheter	24 000 000	24 000 000

Underskrifter

Båstad den dag enligt vår elektroniska underskrift

Magnus Jönsson 2024-06-27
Magnus Jönsson Datum
Verkställande direktör

Andreas Jönsson 2024-06-27
Andreas Jönsson Datum
Styrelseordförande

Oscar Andersson 2024-06-27
Oscar Andersson Datum
Styrelseledamot

Kenny Andersson 2024-06-27
Kenny Andersson Datum
Styrelseledamot

Viktor Andersson 2024-06-27
Viktor Andersson Datum
Styrelseledamot

Sören Blickstedt 2024-06-27
Sören Blickstedt Datum
Styrelseledamot

Jim Leandersson 2024-06-27
Jim Leandersson Datum
Styrelseledamot

Martin Nilsson 2024-06-28
Martin Nilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Padl Fastigheter AB

Org.nr 559156-0783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Padl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Padl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Padl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Padl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets

vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Padl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-06-28

Helena Fälton Bjärkman

Helena Fälton Bjärkman
Auktoriserad revisor