

# Årsredovisning

för

## CFastighetsförmedling Ljungskile AB

559374-9418

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för CFastighetsförmedling Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förmedla mäklartjänster, överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter och därmed jämförlig egendom, även som förvärva, äga, förvalta och överlåta sådan egendom samt bedriva i samband härmed stående verksamhet. Bolaget skall vidare kunna ställa till säkerhet för företag ingående i samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat bolagsnamn från Croisette Home Uddevalla AB till CFastighetsförmedling Ljungskile AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	260	216	428	349
Resultat efter finansiella poster	-1 075	-958	-696	-487
Soliditet (%)	44,2	14,2	4,1	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	933 299	-958 299	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-958 299	958 299	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 074 966		<b>1 074 966</b>
Årets resultat			-1 074 966	<b>-1 074 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 049 966</b>	<b>-1 074 966</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 370 942 kr(1 295 976 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 049 966
årets förlust	-1 074 966
	<b>-25 000</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-25 000
	<b>-25 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		260 263	215 563
Övriga rörelseintäkter		22 892	12 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 155</b>	<b>227 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-431 987	-98 999
Övriga externa kostnader		-484 915	-472 602
Personalkostnader	2	-436 533	-578 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 913	-5 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 359 348</b>	<b>-1 156 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 076 193</b>	<b>-928 921</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 712	1 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485	-30 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 227</b>	<b>-29 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 074 966</b>	<b>-958 299</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 074 966</b>	<b>-958 299</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 074 966</b>	<b>-958 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 911	11 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 911</b>	<b>11 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 911</b>	<b>11 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 289	104 282
Övriga fordringar		20 417	23 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 706</b>	<b>152 602</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	12 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>12 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 706</b>	<b>164 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 617</b>	<b>176 576</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 049 966	933 299
Årets resultat		-1 074 966	-958 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	23 597
Skulder till koncernföretag		0	48 499
Skatteskulder		10 732	12 213
Övriga skulder		8 885	14 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	52 603
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 617</b>	<b>151 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 617</b>	<b>176 576</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 564	29 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 564</b>	<b>29 564</b>
Ingående avskrivningar	-17 740	-11 826
Årets avskrivningar	-5 913	-5 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 653</b>	<b>-17 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 911</b>	<b>11 824</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseledamot  
2026-04-29

*Markus Åkerblom*  
Markus Åkerblom  
Extern VD  
2026-04-29