

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan

556207-4269

Räkenskapsåret

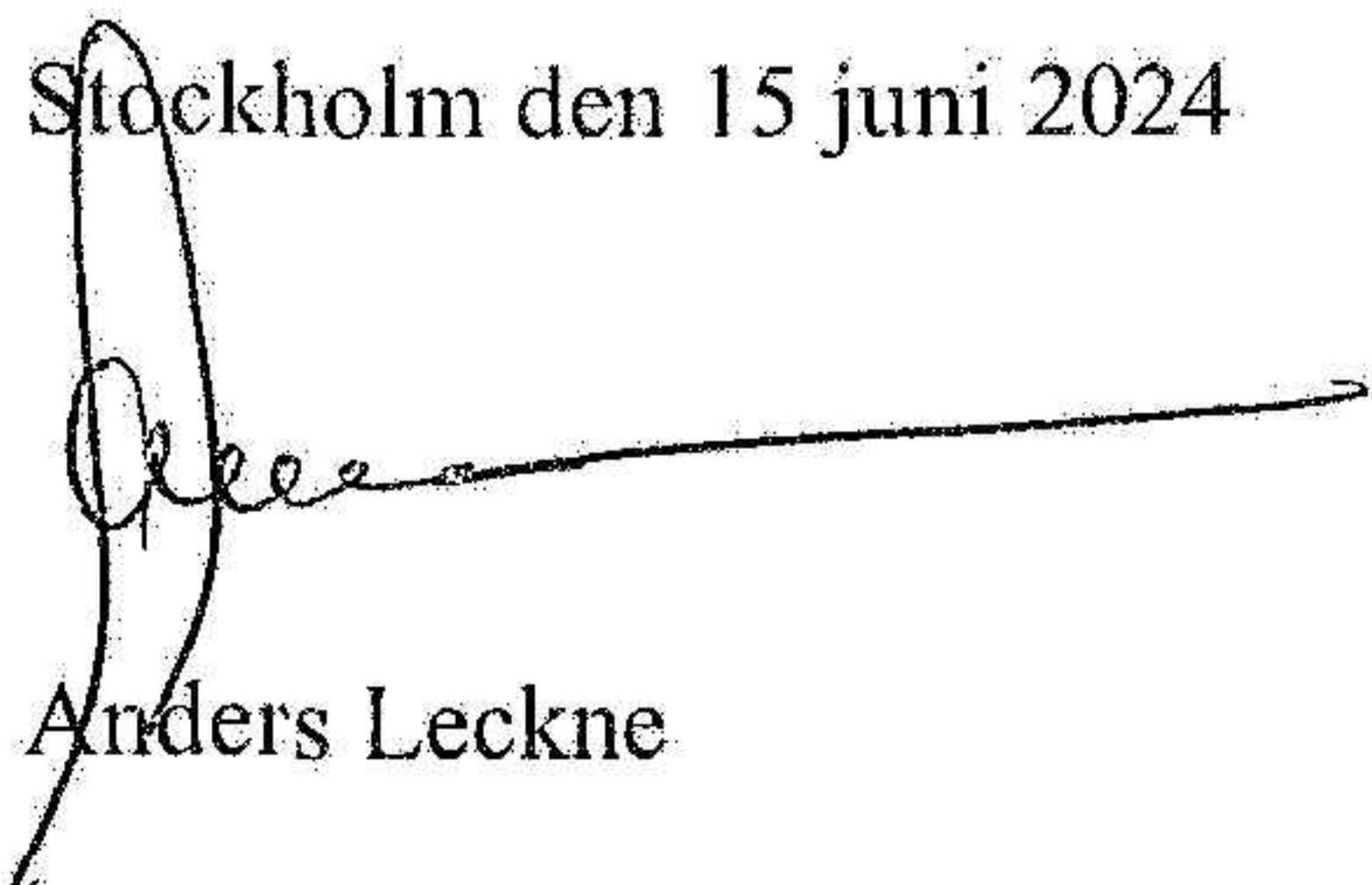
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2024



Anders Leckne

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan

556207-4269

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta en lägenhet i Comunidadema Andaluca del Mar, Marbella, Spanien och mot ersättning upplåta nyttjanderätten till lägenheten åt aktieägarna. Bolaget äger tillsammans med 27 andra suveräna svenska aktiebolag (FAM-gruppen) ett spanskt servicebolag Nordic Andaluca Management SL, NAM, med säte i Marbella som, via anställd personal, tillhandahåller service i Spanien.

Målsättningen med verksamheten är att lägenheten skall bibehålla standard och kvalité, samt att med varsamhet utveckla boendekonceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beläggningen i lägenheterna har varit hög.

Året har påverkats av händelserna i omvärlden vilket har påverkat ekonomin i både Sverige och Spanien. En fortsatt relativt hög inflation, höga elpriser och en svagare krona har påverkat bolagen.

Styrelsens sammansättning har förändrats under året, nya styrelseledamöter har tillkommit. Styrelsen har fortsatt fokuserat på vad som är möjligt att göra för att effektivisera verksamheten både i Spanien och i Sverige. Ett flertal åtgärder har vidtagits under året. Ingen personal finns i Sverige, vilket gör det extra viktigt att hitta effektiva arbetssätt och rutiner som fungerar bra även om delar av styrelsen byts ut ett år.

Tid har fortsatt lagts på renovering och underhåll av lägenheterna, ett arbete som till stor del utförts av vår egen personal.

Informationen till ägarna har utvecklats och kontinuerligt delgivits genom Styrelseinformation efter styrelsemöten. Hemsidan förbättras allt eftersom som informationskanal. Ägarsidan där endast ägare kommer åt informationen har utvecklats under året där alltmer av viktig information samlas för att vara lättillgängligt för ägare. Den föregående år startade facebookgruppen för ägare bidrar också till att information kan läggas ut och nås av ägarna med kort framförhållning, exempelvis information från NAM-kontoret.

Hemsidan kommer att fortsätta utvecklas under 2024 för att underlätta för ägare att lätt hitta information som behövs.

Under året har styrelsen redovisningsmässigt fokuserat på att utveckla och effektivisera de administrativa rutinerna och många åtgärder har genomförts även detta år.

- Byte av redovisningsbyrå har gjorts under året, vilket slutfördes i slutet av året.

- Administrativa arbetsuppgifter har flyttats över från redovisningsbyrån till NAM-kontoret. En viktig åtgärd för att behålla viktiga administrativa åtgärder internt inom bolagen, vilket även påverkar kostnaderna positivt.
- Styrelsen har fortsatt med arbetet att samtliga administrativa kostnader ska belastas den som är berörd, inte hela ägarkollektivet.
- Åtgärder för att underlätta administrationen för styrelsen och vid byte av styrelse har genomförts.
- I slutet av året beslutade styrelsen om en förändring avseende upplåtelse av nyttjanderätter de gånger en ägare själv inte kan vara i Spanien under sina veckor.

Styrelsen kan konstatera att vi under året genomfört ett flertal förändringar för att nå effektivitet främst i den löpande ekonomiska förvaltningen och de administrativa rutinerna inklusive rutiner mellan bolagen i Sverige och i Spanien.

Investeringar

Under 2023 har investeringar och reparationer som återstod från 2022 samt de beslutade investeringarna och reparationerna för 2023 genomförts till största delen. Några reparationer kvarstår till 2024 bland annat på grund av svårigheten att få hantverkare för att hinna med allt under året.

Personalen på kontoret i Spanien har fått ett större mandat vad avser reparationer och mindre investeringar. Det innebär att kostnaderna kan hållas lägre och åtgärder kan göras effektivare och när det passar bäst utifrån både beläggning och ekonomi.

Styrelsens arbetsätt

Styrelsen är utsedd att för aktieägarnas räkning förvalta lägenheten och bolaget. Styrelsen beslutar därför om bolagets och det spanska servicebolagets strategi, organisation, förvaltning och ekonomi i enlighet med Aktiebolagslagen.

Bolaget har ingen VD eller annan anställd personal varför styrelseordföranden arbetar i en ledande roll. Styrelseledamöterna är arbetande och arbetar således operativt. Under året har ledamöterna arbetat utifrån i styrelsen beslutade ansvarsområden.

Styrelseordförande Anders Leckne har haft det övergripande ansvaret för styrelsearbetet, verksamhetens administration, ekonomi och planering. Allt det arbetet har utförts i nära samarbete med Inga-Lill Holmgren som även har ansvarat för kommunikationen till ägarna.

Inga-Lill Holmgren har även varit ansvarig för det spanska servicebolaget innebärande bland annat att driva spanska frågor och efter förslag från servicebolagets personal framlägga dessa till styrelsen.

Eva Sandberg har ansvarat för Villkors- och ordningsreglerna för bolagen.

Sven Steinholtz har varit webmaster och haft ansvaret för hemsidan samt ansvar för ägarfrågor inklusive köp-/säljinformation på hemsidan.

Styrelsesuppleanterna har bistått i arbetet.

NAM-kontoret har ansvarat för frågor hänförliga till uthyrning av lägenheterna.

Nomineringskommitté

För förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter utses årligen på årsstämman en Nomineringskommitté. Ordförande i Nomineringskommittén har varit Peter Asztalos med Jan-Olof Mark och Tomas Rimér som ledamöter.

Flerårsöversikt (kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	283	240	233	240
Rörelsens kostnader	-293	-268	-258	-352
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-6	-107
Avgift per vecka inkl bil, tvätt och städ i kr	5 550	4 700	4 575	4 700
Ovillkorat aktieägartillskott per vecka	0	0	257	500
Soliditet (%)	94,6	88,6	92,0	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	276 000	270 899	104 109	-5 797	645 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 797	5 797	0
Årets resultat				-6 263	-6 263
Belopp vid årets utgång	276 000	270 899	98 312	-6 263	638 948

Reservfond avser av aktieägarna tillskjutna medel utöver inbetalt aktiekapital.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 311
årets förlust	-6 263
	92 048

disponeras så att i ny räkning överföres	92 048
	92 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	283 050	239 700
Övriga rörelseintäkter	4 004	16 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	287 054	255 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-282 790	-257 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 443	-10 443
Summa rörelsekostnader	-293 233	-268 139
Rörelseresultat	-6 179	-12 239

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 150	6 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 234	0
Summa finansiella poster	-84	6 442
Resultat efter finansiella poster	-6 263	-5 797

Resultat före skatt

-6 263 -5 797

Årets resultat

-6 263 -5 797

2024062431732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	374 997	377 229
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 157	54 368
Summa materiella anläggningstillgångar		421 154	431 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 449	16 449
Andra långfristiga fordringar		67 695	81 033
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 144	97 482
Summa anläggningstillgångar		505 298	529 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	69 775	83 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 337
Summa kortfristiga fordringar		69 775	86 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	100 000	113 023
Summa kassa och bank		100 000	113 023
Summa omsättningstillgångar		169 775	199 164
SUMMA TILLGÅNGAR		675 073	728 243

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		276 000	276 000
Reservfond		270 899	270 899
Summa bundet eget kapital		546 899	546 899
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 311	104 109
Årets resultat		-6 263	-5 797
Summa fritt eget kapital		92 048	98 312
Summa eget kapital		638 947	645 211
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	6	0	43 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 126	39 127
Summa kortfristiga skulder		36 126	83 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		675 073	728 243

2024062431734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Investering av inventarier över 1.000 € görs genom OAT, övriga kostnader finansieras via veckoavgiften.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5%
Air condition	10%
Badrum och kök	4%

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till nuvarande eller tidigare styrelseledamöter och deras suppleanter förekommer ej.

Kostnader för styrelsearvode inklusive arbetsgivaravgifter uppgår till:

År	Belopp
2023	9 226 kr
2022	7 637 kr
2021	7 637 kr
2020	8 151 kr
2019	7 045 kr
2018	7 220 kr

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

I bolagets nettoomsättning ingår årets debiterade veckoavgifter med tillägg för indrivna och avdrag för nedskrivna fordringar. Även reglering av de slutliga veckoavgifterna för föregående år som fastställts av årsstämman ingår. Övriga upplåtelse- och registreringsavgifter framgår i övriga rörelseintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 421	446 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 421	446 421
Ingående avskrivningar	-69 192	-66 960
Årets avskrivningar	-2 232	-2 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 424	-69 192
Utgående redovisat värde	374 997	377 229

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 693	331 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 693	331 693
Ingående avskrivningar	-277 325	-269 114
Årets avskrivningar	-8 211	-8 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 536	-277 325
Utgående redovisat värde	46 157	54 368

2024062431737

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 449	16 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 449	16 449
Utgående redovisat värde	16 449	16 449

Aktier: 1/28 del av 296 aktier i Nordic Andaluca Management S.L. med ett aktiekapital 50.062 €.

Not 6 Kassabehållning inkl övriga fordringar

Bolagets likvida medel per 31 december beräknas av summa likvidsavräkningskonto hos FAM Årlig, saldo Swedbanks konto, fordringar hos andra FAMs bolag och saldo på skattekonto hos SKV med avdrag för förskottbetalda avgifter från medlemmar.

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7	0
Swedbankskonto	100 000	113 023
Likvidavräkning Årlig	69 768	83 804
Avdrag förskotts betalda avgifter	0	-17 804
	169 775	179 023

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Leckne
Ordförande

Eva Sandberg

Inga-Lill Holmgren

Sven Steinholtz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Anton Björk
Auktoriserad revisor

2024062431738



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 19:42
SENT BY OWNER:
Anton Björk · 06.05.2024 12:48
DOCUMENT ID:
HyZOhSVIG0
ENVELOPE ID:
S12Pr4IG0-HyZOhSVIG0

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan 230101-23123
1 240502.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGA-LILL HOLMGREN inga-lill@andaluciadelmar.se	Signed	06.05.2024 14:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/02/25)
	Authenticated	06.05.2024 14:30	Low	IP: 85.194.32.29
EVA BIRGITTA SANDBERG eva@andaluciadelmar.se	Signed	06.05.2024 14:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/01/16)
	Authenticated	06.05.2024 14:26	Low	IP: 83.250.195.129
Bo Anders Leckne anders@andaluciadelmar.se	Signed	06.05.2024 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/09/20)
	Authenticated	06.05.2024 15:31	Low	IP: 84.216.128.207
Sven Gösta Mikael Steinholtz sven@andaluciadelmar.se	Signed	06.05.2024 18:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/09/07)
	Authenticated	06.05.2024 17:56	Low	IP: 85.217.134.124
Anton David Björk anton.bjork@se.gt.com	Signed	06.05.2024 19:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/08/20)
	Authenticated	06.05.2024 19:38	Low	IP: 81.231.119.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan

Org.nr. 556207 - 4269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Johan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Anton Björk
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024062431742



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 19:29

SENT BY OWNER:
Anton Björk - 06.05.2024 17:09

DOCUMENT ID:
H1uxQOLGC

ENVELOPE ID:
HJfnzd8zC-H1uxQOLGC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Andalusia Del Mar Joh
an 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anton David Björk anton.bjork@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:29 06.05.2024 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/20) IP: 81.231.119.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

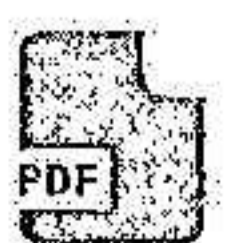
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed