

Årsredovisning
för
Åkerbo Byggnadsaktiebolag
556059-8657

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Streith Ramö, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Åkerbo Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Hedemora. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Trädgården 6 i Hedemora kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 613	1 416	1 504	1 270
Resultat efter finansiella poster	-226	-544	1 393	-166
Soliditet (%)	38,3	41,2	44,1	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 720 000	20 000	1 572 062	-544 414	3 867 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-544 414	544 414	0
Avskr av uppskriven tillgång		-48 000		48 000		0
Årets resultat					-247 128	-247 128
Belopp vid årets utgång	100 000	2 672 000	20 000	1 075 648	-247 128	3 620 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 648
årets förlust	-247 128
	828 520
disponeras så att i ny räkning överföres	828 520
	828 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 613 439	1 416 314
Övriga rörelseintäkter		0	850 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 439	2 266 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 209 686	-2 171 453
Personalkostnader	2	-264 504	-264 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 440	-219 500
Summa rörelsekostnader		-1 645 630	-2 655 857
Rörelseresultat		-32 191	-389 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		724	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 661	-155 153
Summa finansiella poster		-214 937	-154 871
Resultat efter finansiella poster		-247 128	-544 414
Resultat före skatt		-247 128	-544 414
Årets resultat		-247 128	-544 414

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 824 126	8 995 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 824 126	8 995 566
Summa anläggningstillgångar		8 824 126	8 995 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		237 713	130 963
Övriga fordringar		11 033	105 478
Summa kortfristiga fordringar		248 746	236 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	0	182 428
Summa kassa och bank		0	182 428
Summa omsättningstillgångar		248 746	418 869
SUMMA TILLGÅNGAR		9 072 872	9 414 435

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 672 000

2 720 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 792 000

2 840 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 075 648

1 572 062

Årets resultat

-247 128

-544 414

Summa fritt eget kapital

828 520

1 027 648

Summa eget kapital

3 620 520

3 867 648

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5

103 189

0

Övriga skulder till kreditinstitut

4 647 860

4 956 348

Summa långfristiga skulder

4 751 049

4 956 348

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

154 244

0

Leverantörsskulder

60 493

37 123

Skatteskulder

0

86 202

Övriga skulder

203 356

203 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 210

263 794

Summa kortfristiga skulder

701 303

590 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 072 872

9 414 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 759 035	8 759 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 759 035	8 759 035
Ingående avskrivningar	-2 483 469	-2 311 969
Årets avskrivningar	-123 440	-171 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 606 909	-2 483 469
Ingående uppskrivningar	2 720 000	2 768 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-48 000	-48 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 672 000	2 720 000
Utgående redovisat värde	8 824 126	8 995 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 943	157 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 943	157 943
Ingående avskrivningar	-157 943	-157 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 943	-157 943
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	495 000	495 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-103 189	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 040 945	3 196 128
	4 040 945	3 196 128

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kerstin Streith Ramö
Kerstin Streith Ramö
Ordförande
2025-06-26

Rasmus Ramö Streith
Rasmus Ramö Streith
2025-06-26