

# ÅRSREDOVISNING

för

## JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

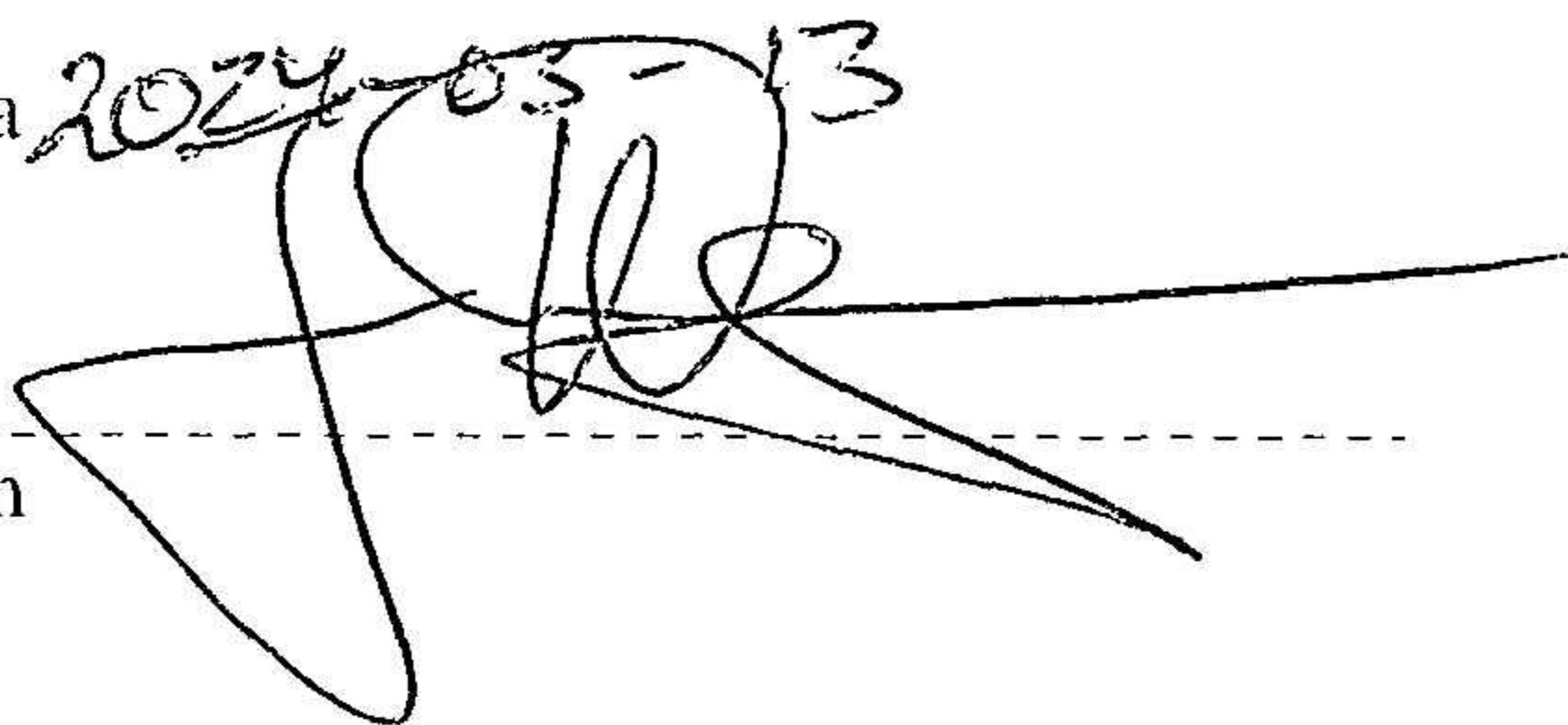
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JMH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *13/3-2024*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa *2024-03-13*

Jonas Hagman



# ÅRSREDOVISNING

för

## JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	637 589	0	34 000
Resultat efter finansiella poster	359 811	-187 356	-36 418
Soliditet (%)	3,28	0,68	4,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat gentemot föregående år då man under året fått in hyresgäster till sin fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 582	2 644	16 226
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 644	-2 644	0
Årets resultat			161 340	161 340
Belopp vid årets utgång	25 000	16 226	161 340	177 566
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

2024032505117

# JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 226
Årets resultat	<u>161 340</u>
	177 566

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>177 566</u>
	177 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032505118

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		637 589	0
Övriga rörelseintäkter		11 494	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>649 083</u>	<u>-2</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 991	-195 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 600	-9 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-126 591</u>	<u>-204 970</u>
<b>Rörelseresultat</b>		522 492	-204 972
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		147 473	130 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 154	-113 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-162 681</u>	<u>17 616</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		359 811	-187 356
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	190 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-150 000</u>	<u>190 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		209 811	2 644
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 471	0
<b>Årets resultat</b>		<u>161 340</u>	<u>2 644</u>

2024032505119

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

922 543

932 143

**Summa materiella anläggningstillgångar**

922 543

932 143

**Summa anläggningstillgångar**

922 543

932 143

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

476

0

Fordringar hos koncernföretag

4 894 556

5 045 241

Övriga fordringar

134

3 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 048

0

**Summa kortfristiga fordringar**

4 904 214

5 048 952

**Kassa och bank**

Kassa och bank

345 719

12 322

**Summa kassa och bank**

345 719

12 322

**Summa omsättningstillgångar**

5 249 933

5 061 274

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 172 476

5 993 417

2024032505120

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		16 226	13 582
		161 340	2 644
		<u>177 566</u>	<u>16 226</u>
		202 566	41 226
	3	5 550 000	5 730 000
		<u>5 550 000</u>	<u>5 730 000</u>
		180 000	180 000
		72 881	12 205
		37 719	0
		129 310	29 986
		<u>419 910</u>	<u>222 191</u>
		<b>6 172 476</b>	<b>5 993 417</b>

2024032505121

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

944 163

944 163

Utgående anskaffningsvärden

944 163

944 163

Ingående avskrivningar

-12 020

-2 420

Årets avskrivningar

-9 600

-9 600

Utgående avskrivningar

-21 620

-12 020

Redovisat värde

922 543

932 143

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 830 000

5 010 000

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa 2024-03-13

Jonas Hagman

