

**Årsredovisning**  
för  
**AK Real Estate AB**  
556891-1142

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristoffer Karlsson, Styrelseledamot  
2024-11-11

Styrelsen och verkställande direktören för AK Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning av färdigslipade glasögon via internet. Verksamheten har under året varit vilande och några intäkter har ej genererats.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn till AK Real Estate AB, tidigare namn Chinaglasses Nordic AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	-6	-5	-6
Soliditet (%)	92	85	88	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 906	-5 688	<b>22 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 688	5 688	<b>0</b>
Årets resultat			28 502	<b>28 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-27 594</b>	<b>28 502</b>	<b>50 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-27 594
årets vinst	28 502
	<b>908</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	908
	<b>908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 642	-5 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 642</b>	<b>-5 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 642</b>	<b>-5 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 858</b>	<b>-5 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 858</b>	<b>-5 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 502</b>	<b>-5 688</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

52 359

24 811

Övriga fordringar

1 315

1 434

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 674**

**26 245**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 590

161

**Summa kassa och bank**

**1 590**

**161**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 264**

**26 406**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 264**

**26 406**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-27 594

-21 906

Årets resultat

28 502

-5 688

**Summa fritt eget kapital**

**908**

**-27 594**

**Summa eget kapital**

**50 908**

**22 406**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

356

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 356**

**4 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 264**

**26 406**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hindås 2024-09-09

*Kristoffer Karlsson*  
Kristoffer Karlsson