

Årsredovisning för  
**Selected Real Estates by Ingrid Niclason  
AB**

556966-6786

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingrid Niclason  
Verkställande direktör

2023-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selected Real Estates by Ingrid Niclason AB, 556966-6786, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förmedla fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer att bedriva utbildning, kunskapsinhämtande, kunskapsspridande och konsultverksamhet inom vin, mat och dryck samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	578	1 167	915	602
Resultat efter finansiella poster	43	99	11	0
Soliditet %	39,5	30,1	12,9	36,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 834	75 030
Balanseras i ny räkning		75 030	-75 030
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			22 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 864</b>	<b>22 761</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 864
Årets resultat	22 761
<b>Summa</b>	<b>79 625</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 625
<b>Summa</b>	<b>79 625</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		577 727	1 166 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>577 727</b>	<b>1 166 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-71 204	-8 606
Övriga externa kostnader		-213 118	-326 373
Personalkostnader	2	-250 715	-732 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-535 037</b>	<b>-1 067 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 690</b>	<b>99 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>384</b>	<b>-160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 074</b>	<b>99 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 074</b>	<b>99 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 313	-24 104
<b>Årets resultat</b>		<b>22 761</b>	<b>75 030</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 784	49 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 797
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 784</b>	<b>60 402</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		276 158	626 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 158</b>	<b>626 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 942</b>	<b>686 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>327 942</b>	<b>686 403</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 864	81 834
Årets resultat		22 761	75 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 625</b>	<b>156 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 625</b>	<b>206 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	36 769
Övriga skulder		190 317	377 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	64 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 317</b>	<b>479 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>327 942</b>	<b>686 403</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Saltsjöbaden

*Ingrid Niclason*

2023-06-30

Ingrid Niclason

Datum

Verkställande direktör