

Årsredovisning
för
Fältrep Fastigheter AB
559377-3632

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fältrep Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 5 december 2025



Clas Holm

Styrelsen för Fältrep Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton Sweden AB har anlåtats för biträde med följande tjänster; bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	268	447	62
Resultat efter finansiella poster	-188	218	49
Soliditet (%)	1,8	7,9	5,5

Bolaget har tappat en hyresgäst därav har omsättningen minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 264	115 029	169 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 029	-115 029	0
Årets resultat			-127 136	-127 136
Belopp vid årets utgång	25 000	144 293	-127 136	42 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 293
årets förlust	-127 136
	17 157
disponeras så att i ny räkning överföres	17 157
	17 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 228

447 332

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

268 228

447 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 628

-132 148

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-194 597

-80 091

Summa rörelsekostnader

-371 225

-212 239

Rörelseresultat

-102 997

235 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 859

240

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 189

-17 173

Summa finansiella poster

-85 330

-16 933

Resultat efter finansiella poster

-188 327

218 160

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-24 000

Förändring av periodiseringsfonder

61 191

-48 907

Summa bokslutsdispositioner

61 191

-72 907

Resultat före skatt

-127 136

145 253

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-30 224

Årets resultat

-127 136

115 029

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 063 021	1 063 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	698 302	892 899
Pågående nyanläggningar	4	205 336	205 336
Summa materiella anläggningstillgångar		1 966 659	2 161 256
Summa anläggningstillgångar		1 966 659	2 161 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 313	225 293
Fordringar hos koncernföretag		0	36 839
Övriga fordringar		264 303	236 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 385
Summa kortfristiga fordringar		303 616	506 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 530	101 623
Summa kassa och bank		127 530	101 623
Summa omsättningstillgångar		431 146	607 736
SUMMA TILLGÅNGAR		2 397 805	2 768 992

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 293	29 264
Årets resultat		-127 136	115 029
Summa fritt eget kapital		17 157	144 293
Summa eget kapital		42 157	169 293
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	61 191
Summa obeskattade reserver		0	61 191
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	300 000
Skulder till koncernföretag		1 968 998	1 538 369
Summa långfristiga skulder		2 103 998	1 838 369
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		0	435 597
Skatteskulder		24 179	56 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 471	28 417
Summa kortfristiga skulder		251 650	700 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 397 805	2 768 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 063 021	1 063 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 021	1 063 021
Utgående redovisat värde	1 063 021	1 063 021

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	972 990	
Inköp		972 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	972 990	972 990
Ingående avskrivningar	-80 091	
Årets avskrivningar	-194 597	-80 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 688	-80 091
Utgående redovisat värde	698 302	892 899

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	205 336	
Inköp		205 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 336	205 336
Utgående redovisat värde	205 336	205 336

Not 5 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen kan ej finna några eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 23 november 2025

Kiruna



Clas Holm

2025-12-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

