

# Årsredovisning

för

## Nowt AB

556709-1144

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Svensson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Nowt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och uthyrning av fastigheter samt tillhandahålla internetbaserade tjänster och it-konsulttjänster inom infrastruktur samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022   | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0      | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 278  | 41 146 | 107  | -135 |
| Soliditet (%)                     | 90   | 99     | 68   | 87   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 2 139 847              | 41 146 169        | 43 386 016       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   | -40 000 000            |                   | -40 000 000      |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 41 146 169             | -41 146 169       | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 278 121           | 278 121          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>3 286 016</b>       | <b>278 121</b>    | <b>3 664 137</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 286 017        |
| årets vinst            | 278 121          |
|                        | <b>3 564 138</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 3 564 138        |
|                        | <b>3 564 138</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 756

-44 966

Övriga rörelsekostnader

0

-590 886

**Summa rörelsekostnader**

**-5 756**

**-635 852**

**Rörelseresultat**

**-5 756**

**-635 852**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

41 708 879

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

285 127

86 892

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 250

-13 750

**Summa finansiella poster**

**283 877**

**41 782 021**

**Resultat efter finansiella poster**

**278 121**

**41 146 169**

**Resultat före skatt**

**278 121**

**41 146 169**

**Årets resultat**

**278 121**

**41 146 169**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 29 130            | 16 837 789        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>29 130</b>     | <b>16 837 789</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>29 130</b>     | <b>16 837 789</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 600 000         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 600 000</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 459 235         | 26 970 745        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 459 235</b>  | <b>26 970 745</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>4 059 235</b>  | <b>26 970 745</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 088 365</b>  | <b>43 808 534</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 286 017

2 139 848

Årets resultat

278 121

41 146 169

**Summa fritt eget kapital**

**3 564 138**

**43 286 017**

**Summa eget kapital**

**3 664 138**

**43 386 017**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

424 227

422 227

Övriga skulder

0

290

**Summa kortfristiga skulder**

**424 227**

**422 517**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 088 365**

**43 808 534**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 3 633 384  |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -3 633 384 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -799 345   |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | 799 345    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 837 789        | 1 027 000         |
| Inköp   |                   | 32 030 617        |
| Försäljningar                                   |                   | -16 219 828       |
| Sakutdelning                                    | -16 808 659       |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>29 130</b>     | <b>16 837 789</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>29 130</b>     | <b>16 837 789</b> |

Stockholm 2024-06-24

*Jörgen Svensson*  
Jörgen Svensson  
Verkställande direktör