

# Årsredovisning

för

## Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB

556029-2988

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-09-11

  
Harald Pousette

**Årsredovisning**  
för  
**Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB**  
556029-2988  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen samt bedriva fastighetsutveckling. Bolaget ska även bedriva jordbruks- och skogsbruksförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvalitena AB (publ), 556527-3314 med säte i Stockholm. Kvalitena AB (publ), 556527-3314, som är huvudmoderföretag i koncernen upprättar koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tagit nedskrivningar av kundfordringar vilket ger att det egna kapitalet är negativt. Det egna kapitalet har återställts genom aktieägartillskott från moderbolaget per 2024-06-01.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 004	11 600	14 608	16 048
Resultat efter finansiella poster	-48 550	-34 731	-33 085	-31 390
Soliditet (%)	-	8	13	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 600	53 625	36 013 893	-29 730 630	6 637 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-29 730 630	29 730 630	0
Erhållna aktieägartillskott			15 000 000		15 000 000
Årets resultat				-41 050 226	-41 050 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 600</b>	<b>53 625</b>	<b>21 283 263</b>	<b>-41 050 226</b>	<b>-19 412 738</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 228,7 Mkr (213,7 Mkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 283 263
årets förlust	-41 050 226
	<b>-19 766 963</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	-19 766 963
	<b>-19 766 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024091600837

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	13 003 700	11 599 917
Övriga rörelseintäkter		114 844	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 118 544</b>	<b>11 599 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-851 521	-2 225 343
Övriga externa kostnader		-37 544 839	-19 088 683
Personalkostnader	3	-19 954 254	-22 544 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 273 473	-1 402 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 624 087</b>	<b>-45 260 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-46 505 543</b>	<b>-33 660 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712 144	701 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 756 827	-1 770 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 044 683</b>	<b>-1 069 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 550 226</b>	<b>-34 730 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 500 000	5 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 050 226</b>	<b>-29 730 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 050 226</b>	<b>-29 730 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 066 707	1 750 608
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 046 318	1 635 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 113 025</b>	<b>3 386 498</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	35 408 594	35 522 533
Andra långfristiga fordringar	8	1 730 865	2 016 839
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 139 459</b>	<b>37 539 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 252 484</b>	<b>40 925 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 173 601	28 636 469
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		153 875	35 000
Övriga fordringar		7 852	2 635 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 780 121	9 263 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 115 449</b>	<b>40 570 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 388	61 835
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 192 837</b>	<b>40 632 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 445 321</b>	<b>81 558 134</b>

2024091600839

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (3 006 aktier)

300 600

300 600

Reservfond

53 625

53 625

**Summa bundet eget kapital**

**354 225**

**354 225**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 283 263

36 013 893

Årets resultat

-41 050 226

-29 730 630

**Summa fritt eget kapital**

**-19 766 963**

**6 283 263**

**Summa eget kapital**

**-19 412 738**

**6 637 488**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

63 066 790

68 205 032

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 249 936

3 015 412

Övriga skulder

2 238 256

859 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 303 077

2 840 236

**Summa kortfristiga skulder**

**9 791 269**

**6 715 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 445 321**

**81 558 134**

2024091600840

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,29 %	6,41 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	89,36 %	84,69 %

Total försäljning beräknas exklusive kreditfaktura Maha Energy Services LLC.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	19	21

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	2 676 284	1 593 720
Övriga räntekostnader	80 543	177 118
	<b>2 756 827</b>	<b>1 770 838</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 836 351	8 836 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 836 351</b>	<b>8 836 351</b>
Ingående avskrivningar	-7 085 743	-6 267 747
Årets avskrivningar	-683 901	-817 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 769 644</b>	<b>-7 085 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 066 707</b>	<b>1 750 608</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 812 297	6 342 351
Inköp		469 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 812 297</b>	<b>6 812 297</b>
Ingående avskrivningar	-5 176 407	-4 592 084
Årets avskrivningar	-589 572	-584 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 765 979</b>	<b>-5 176 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 046 318</b>	<b>1 635 890</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 522 533	34 239 826
Tillkommande fordringar	0	1 282 707
Avgående fordringar	-113 939	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 408 594</b>	<b>35 522 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 408 594</b>	<b>35 522 533</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 839	2 838 139
Tillkommande fordringar	16 250	0
Avgående fordringar	-302 224	-821 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 730 865</b>	<b>2 016 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 730 865</b>	<b>2 016 839</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skuld Kvalitena AB (publ)	63 066 790	68 205 032
	<b>63 066 790</b>	<b>68 205 032</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvalitena AB (publ), 556527-3314 med säte i Stockholm. Kvalitena AB (publ), 556527-3314, som är huvudmoderföretag i koncernen upprättar koncernredovisning.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Moderföretaget Kvalitena AB (publ) har i februari 2024 beviljats företagsrekonstruktion av Stockholms Tingsrätt som tillåts fortsätta till i första hand 23 maj 2024. Syftet är att under kontrollerade former sälja tillräckligt med tillgångar för att så snart som möjligt till fullo reglera Kvalitenas samtliga skulder. Kvalitena har i maj 2024 inlämnat ansökan om förlängning av rekonstruktionen. Stockholms Tingsrätt har den 12 juni beslutat om förlängning av rekonstruktionen i ytterligare tre månader till den 23 augusti 2024.

2024091600844

Enligt digital signering

Harald Pousette  
Ordförande

Hans Lycketorp

Enligt digital signering

Rådek AB

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

2024091600845



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.09.2024 19:13

SENT BY OWNER:  
Alexander Sollén • 06.09.2024 13:24

DOCUMENT ID:  
S1eLYUwOn0

ENVELOPE ID:  
Hyxt8Dd2R-S1eLYUwOn0

DOCUMENT NAME:  
Slottsfabriken ÅR för utskick.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Elof Lycketorp hans.lycketorp@kvalitena.se	Signed Authenticated	08.09.2024 13:59 08.09.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/22) IP: 151.177.109.180
2. HARALD POUSETTE harald.pousette@kvalitena.se	Signed Authenticated	10.09.2024 16:54 10.09.2024 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/20) IP: 82.209.162.230
3. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	10.09.2024 19:13 10.09.2024 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 20.91.136.153

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsfabriken Egendomsförv AB  
Org.nr 556029-2988

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsfabriken Egendomsförv AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsfabriken Egendomsförv ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsfabriken Egendomsförv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsfabriken Egendomsförv AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottsfabriken Egendomsförv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen är ej upprättad i sådan tid att årsstämman kunnat hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång, vilket är ett brott mot Aktiebolagslagen.

Eskilstuna enligt digital signering

---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

2024091600849



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.09.2024 19:17

SENT BY OWNER:  
Johan Rudengren · 10.09.2024 19:17

DOCUMENT ID:  
rkoMyZChR

ENVELOPE ID:  
S15fkZ03R-rkoMyZChR

DOCUMENT NAME:  
Slottsfabriken RB 2023.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	10.09.2024 19:17 10.09.2024 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 20.91.136.153

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

