

Årsredovisning för
Hembor Fastigheter AB

556601-1267

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Börjesson
Styrelseledamot

2025-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hembor Fastigheter AB, 556601-1267, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skrothandlaren 3 AB, 556734-2661, med säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hembor Fastigheter AB, org nr 556601-1267, har under året fått en ny ägare i form av Skrothandlaren 3 AB, org nr 556734-2261.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	6 286 136	5 998 230	5 162 198	4 721 616
Resultat efter finansiella poster	-3 199 214	2 135 579	2 165 588	2 167 146
Soliditet %	16,4	22,8	19	19,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 349 484	1 173 356
Balanseras i ny räkning			1 173 356	-1 173 356
Årets resultat				-1 524 214
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 522 840	-1 524 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 522 840
Årets resultat	-1 524 214
Summa	3 998 626
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 998 626
Summa	3 998 626

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 286 136	5 998 230
Övriga rörelseintäkter		0	13 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 286 136	6 011 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 523 559	-791 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 196 192	-2 094 837
Summa rörelsekostnader		-8 719 751	-2 886 226
Rörelseresultat		-2 433 615	3 125 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	184 264	171 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-949 863	-1 160 911
Summa finansiella poster		-765 599	-989 456
Resultat efter finansiella poster		-3 199 214	2 135 579
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 675 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		1 675 000	-640 000
Resultat före skatt		-1 524 214	1 495 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-322 223
Årets resultat		-1 524 214	-1 173 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 765 876	14 824 166
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 730 603	3 068 001
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 000	30 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 495 000	1 246 200
Summa materiella anläggningstillgångar		20 021 479	19 168 367
Summa anläggningstillgångar		20 021 479	19 168 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		471 243	74 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 609	469 271
Summa kortfristiga fordringar		587 852	544 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 503 793	10 825 841
Summa kassa och bank		4 503 793	10 825 841
Summa omsättningstillgångar		5 091 645	11 370 104
SUMMA TILLGÅNGAR		25 113 124	30 538 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 522 840	4 349 484
Årets resultat		-1 524 214	1 173 356
Summa fritt eget kapital		3 998 626	5 522 840
Summa eget kapital		4 118 626	5 642 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 675 000
Summa obeskattade reserver		0	1 675 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 562 500	21 462 500
Summa långfristiga skulder		19 562 500	21 462 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		950 000	0
Leverantörsskulder		9 356	1 638 498
Övriga skulder		462 642	109 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 431 998	1 758 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 113 124	30 538 471

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	32 500

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 765 796	47 702 117
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 757 295	63 679
Utgående anskaffningsvärden	49 523 091	47 765 796
Ingående avskrivningar	-32 941 630	-31 127 839
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 815 585	-1 813 791
Utgående avskrivningar	-34 757 215	-32 941 630
Redovisat värde	14 765 876	14 824 166

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 788 791	3 660 691
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 209	128 100
Utgående anskaffningsvärden	3 832 000	3 788 791
Ingående avskrivningar	-720 790	-439 744
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-380 607	-281 046
Utgående avskrivningar	-1 101 397	-720 790
Redovisat värde	2 730 603	3 068 001

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Redovisat värde	30 000	30 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 246 200	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 248 800	1 246 200
Utgående anskaffningsvärden	2 495 000	1 246 200
Redovisat värde	2 495 000	1 246 200

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 762 500	17 662 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	25 775 000	25 775 000
Summa ställda säkerheter	25 775 000	25 775 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hembor Fastigheter AB upplöstes genom fusion 2025-07-25.

Underskrifter

Ängelholm

Mattias Börjesson 2025-10-06
Mattias Börjesson Datum
Styrelseordförande

Henrik Börjesson 2025-10-06
Henrik Börjesson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-08

Joakim Lindholm
Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hembor Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556601-1267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hembor Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hembor Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hembor Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Hembor Fastigheter Aktiefbolag, Org.nr 556601-1267



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hembor Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hembor Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2025-10-08

Joakim Lindholm

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor