

Årsredovisning för
K2A Studenthus i Eskilstuna AB

559377-2527

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Studenthus i Eskilstuna AB, 559377-2527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Studenthus Hold 1 AB org nr 559350-2098 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-124 250	-99 699	-15 441
Soliditet %	33	46	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	984 559	-99 699
Balanseras i ny räkning		-99 699	99 699
Årets resultat			-124 250
Belopp vid årets utgång	25 000	884 860	-124 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	884 860
Årets resultat	-124 250
Summa	760 610
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	760 610
Summa	760 610

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 250	-99 699
Summa rörelsekostnader		-124 250	-99 699
Rörelseresultat		-124 250	-99 699
Resultat efter finansiella poster		-124 250	-99 699
Resultat före skatt		-124 250	-99 699
Årets resultat		-124 250	-99 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 294 610	913 374
Summa materiella anläggningstillgångar		2 294 610	913 374
Summa anläggningstillgångar		2 294 610	913 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		54 719	54 719
Summa kortfristiga fordringar		54 719	1 054 719
Summa omsättningstillgångar		54 719	1 054 719
SUMMA TILLGÅNGAR		2 349 329	1 968 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		884 860	984 559
Årets resultat		-124 250	-99 699
Summa fritt eget kapital		760 610	884 860
Summa eget kapital		785 610	909 860
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 252	82 385
Skulder till koncernföretag		1 522 717	975 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	0
Summa kortfristiga skulder		1 563 719	1 058 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 349 329	1 968 093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 374	384 781
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 381 236	528 593
Utgående anskaffningsvärden	2 294 610	913 374
Redovisat värde	2 294 610	913 374

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum