

# Årsredovisning

för

## Bernedal Fastigheter AB

559429-7755

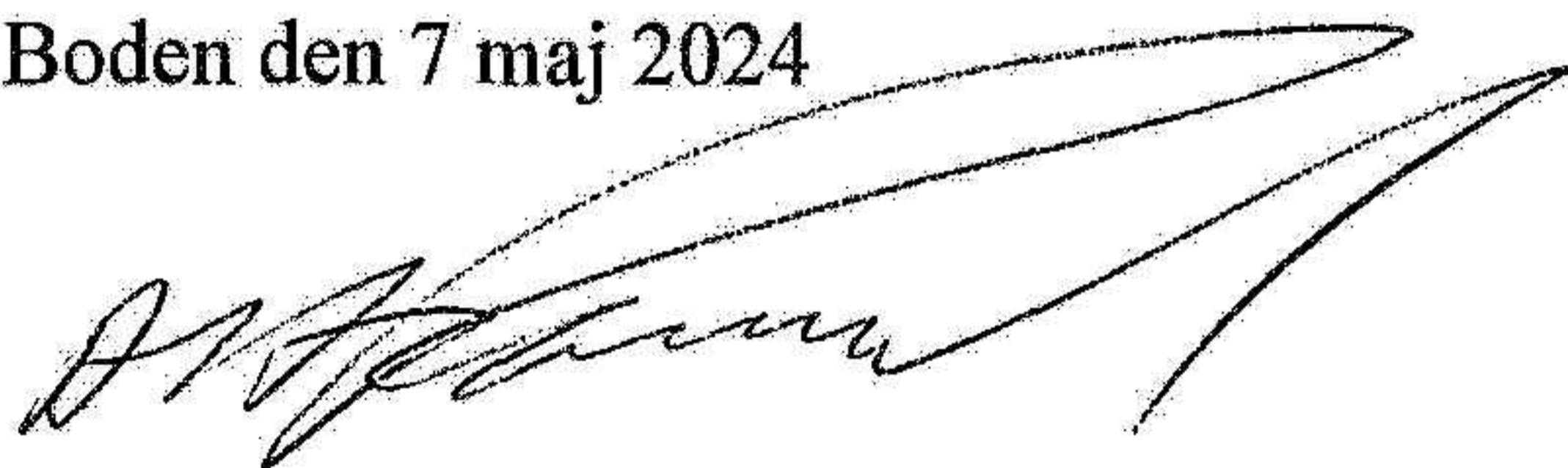
Räkenskapsåret

2023-04-11 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernedal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 7 maj 2024



Alf Bernedal

Styrelsen för Bernedal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-11 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Boden. Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	270
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		4 353	<b>4 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 353</b>	<b>29 353</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 353
	<b>4 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-11  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		270 094
Övriga rörelseintäkter		175 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 094</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-411 649
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 411</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 481</b>

### Resultat före skatt

5 481

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 128
<b>Årets resultat</b>		<b>4 353</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 337 047

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 337 047**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 337 047**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 359

Övriga fordringar

139 870

**Summa kortfristiga fordringar**

**195 229**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

227 055

**Summa kassa och bank**

**227 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**422 284**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 759 331**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 353

**Summa fritt eget kapital**

**4 353**

**Summa eget kapital**

**29 353**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 665 081

**Summa långfristiga skulder**

**1 665 081**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**64 897**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 759 331**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-11  
-2023-12-31

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 365 081
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 365 081
--	-----------

Årets avskrivningar	-28 034
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 034
-------------------------------------	---------

Utgående redovisat värde	1 337 047
--------------------------	-----------

Boden den 7 maj 2024



Alf Bernedal