

# Årsredovisning

för

## Rållia Fastighetsbolag AB

556163-9708

Räkenskapsåret

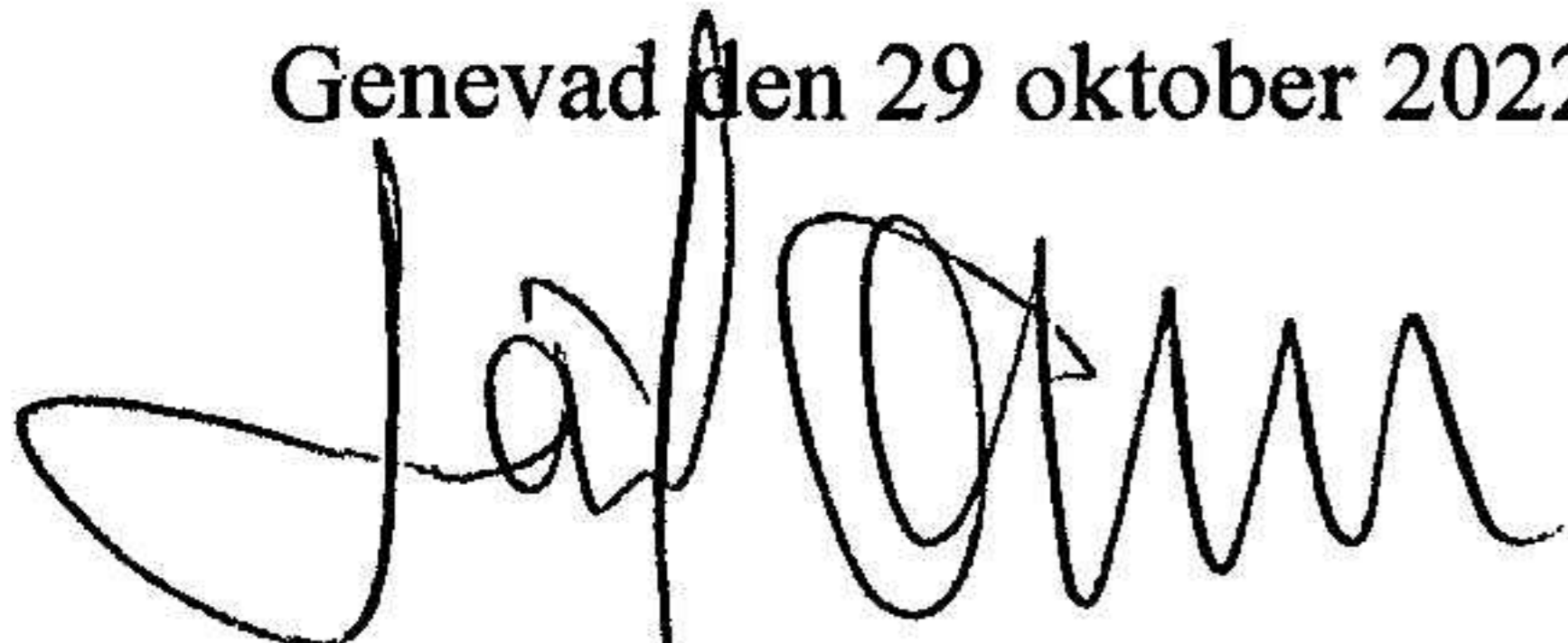
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rållia Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Genevad den 29 oktober 2022



Leif Olsson

Styrelsen för Rållia Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	5 109	4 745	4 592	4 347	4 344
Resultat efter finansiella poster	2 623	2 645	2 107	1 833	1 481
Soliditet (%)	63	61	57	54	58

### Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 928 140	3 250 866	27 299 006
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			3 250 866	-3 250 866	0
Årets resultat				2 359 335	2 359 335
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 179 006</b>	<b>2 359 335</b>	<b>28 658 341</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 179 006
årets vinst	2 359 335
	<b>28 538 341</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	27 038 341
	<b>28 538 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 108 810	4 745 397
Övriga rörelseintäkter		110 912	16 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 219 722</b>	<b>4 762 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 065 828	-1 932 739
Personalkostnader	2	-839 834	-2 642 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 329	-456 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 361 991</b>	<b>-5 031 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 857 731</b>	<b>-269 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-555 850	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 513 568	2 367 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 862	55 434
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	737 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 712	-247 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>764 868</b>	<b>2 913 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 622 599</b>	<b>2 644 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		20 000	606 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 642 599</b>	<b>3 250 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-283 264	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 359 335</b>	<b>3 250 866</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	17 523 795	17 980 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 523 795</b>	<b>17 980 124</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	5 325 715	5 325 715
Fordringar hos koncernföretag	6	702 347	702 347
Andelar i övriga bolag	7	3 189 467	4 436 322
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	20 880 735	16 726 319
Andra långfristiga fordringar	9	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 098 264</b>	<b>27 190 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 622 059</b>	<b>45 170 827</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 505	0
Övriga fordringar		280 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 818	144 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 324</b>	<b>144 334</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		638 948	2 448 640
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 047 272</b>	<b>2 592 974</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**48 669 331**      **47 763 801**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 179 006

23 928 140

Årets resultat

2 359 335

3 250 866

**Summa fritt eget kapital**

**28 538 341**

**27 179 006**

**Summa eget kapital**

**28 658 341**

**27 299 006**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 258 000

2 278 000

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

14 884 000

15 984 000

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 100 000

1 100 000

Leverantörsskulder

91 597

92 091

Skatteskulder

273 842

253 895

Övriga skulder

942 114

98 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461 437

658 259

**Summa kortfristiga skulder**

**2 868 990**

**2 202 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 669 331**

**47 763 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	42 257 000	42 257 000
	<b>42 257 000</b>	<b>42 257 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 673 949	28 673 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 673 949</b>	<b>28 673 949</b>
Ingående avskrivningar	-10 693 825	-10 237 496
Årets avskrivningar	-456 329	-456 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 150 154</b>	<b>-10 693 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 523 795</b>	<b>17 980 124</b>

2022110202046

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	534 700	534 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 700</b>	<b>534 700</b>
Ingående avskrivningar	-534 700	-534 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-534 700</b>	<b>-534 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 325 715	5 325 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 325 715</b>	<b>5 325 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 325 715</b>	<b>5 325 715</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	702 347	702 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 347</b>	<b>702 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 347</b>	<b>702 347</b>

**Not 7 Andelar övriga bolag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 178 522	6 132 620
Inköp	1 535 445	175 902
Försäljningar	-2 782 300	-1 130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 931 667</b>	<b>5 178 522</b>
Ingående nedskrivningar	-742 200	-522 200
Årets nedskrivningar		-220 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-742 200</b>	<b>-742 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 189 467</b>	<b>4 436 322</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 726 319	16 103 420
Inköp	4 254 416	1 838 899
Försäljningar	-100 000	-1 216 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 880 735</b>	<b>16 726 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 880 735</b>	<b>16 726 319</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	957 938
Avgående fordringar		-957 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-957 938
Återförda nedskrivningar		957 938
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 484 000	11 584 000
	<b>10 484 000</b>	<b>11 584 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 984 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 884 000	15 984 000
	<b>14 884 000</b>	<b>15 984 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

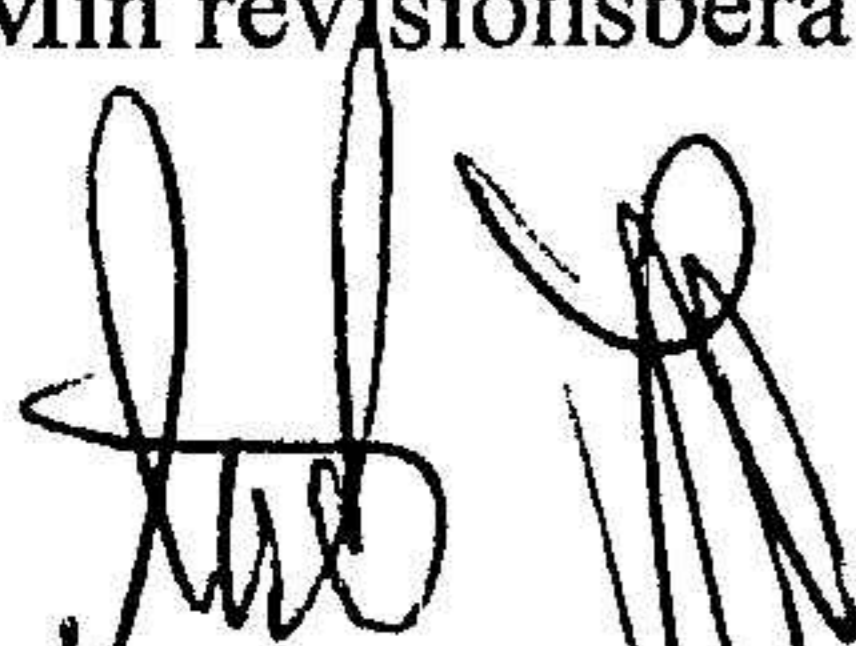
2022110202048

Genevad den 29 oktober 2022



Leif Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2022



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rållia Fastighetsbolag AB  
Org.nr 556163-9708

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rållia Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rållia Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rållia Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

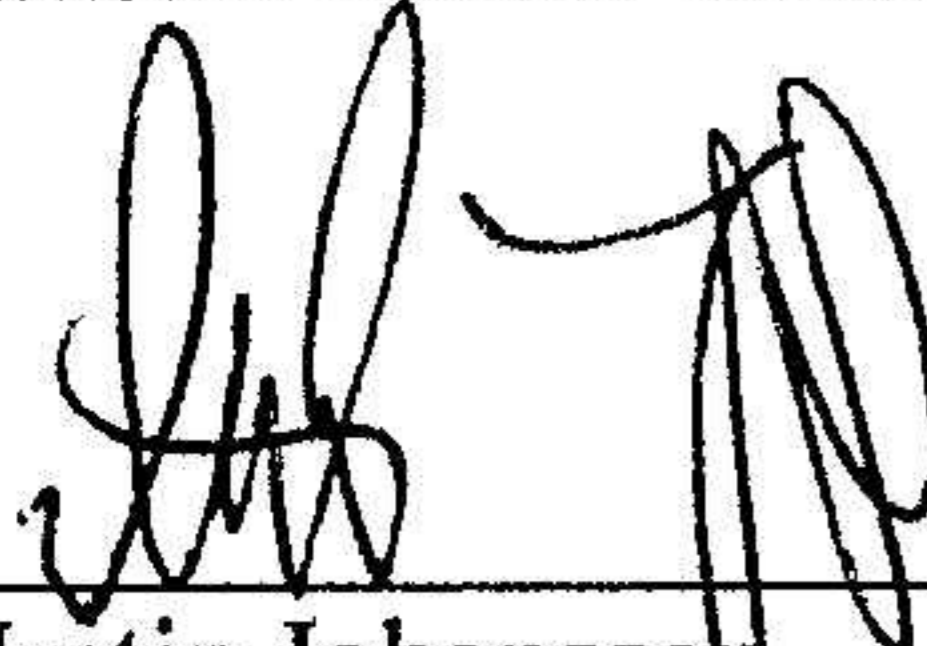
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 29 oktober 2022

  
\_\_\_\_\_  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor