

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Gäddan 3 AB**  
559198-5485

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tom Lorentsen, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Linköping Gäddan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gäddan 3 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 178	1 076	992	1 283
Resultat efter finansiella poster	678	586	647	938
Soliditet (%)	12,8	8,9	9,3	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 890	464 647	<b>543 537</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		464 647	-464 647	<b>0</b>
Årets resultat			537 337	<b>537 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 537</b>	<b>537 337</b>	<b>780 874</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 537
årets vinst	537 337
	<b>730 874</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	730 874
i ny räkning överföres	0
	<b>730 874</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 177 825

1 075 707

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 177 825**

**1 075 707**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 957

-183 875

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 485

-59 485

**Summa rörelsekostnader**

**-249 442**

**-243 360**

**Rörelseresultat**

**928 383**

**832 347**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 337

1 930

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 510

-247 808

**Summa finansiella poster**

**-250 173**

**-245 878**

**Resultat efter finansiella poster**

**678 210**

**586 469**

**Resultat före skatt**

**678 210**

**586 469**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-140 873

-121 822

**Årets resultat**

**537 337**

**464 647**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 424 780

4 484 265

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 424 780**

**4 484 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 424 780**

**4 484 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

122 690

368 070

Övriga fordringar

214 177

218 043

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 828

15 203

**Summa kortfristiga fordringar**

**352 695**

**601 316**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 346 041

1 054 218

**Summa kassa och bank**

**1 346 041**

**1 054 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 698 736**

**1 655 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 123 515**

**6 139 799**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 537	28 890
Årets resultat		537 337	464 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>730 874</b>	<b>493 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 874</b>	<b>543 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 655 000	4 675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 655 000</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	20 000	20 000
Skatteskulder		427 195	421 742
Övriga skulder		98 634	130 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 812	349 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>687 641</b>	<b>921 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 123 515</b>	<b>6 139 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 061	4 721 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 721 061</b>	<b>4 721 061</b>
Ingående avskrivningar	-236 796	-177 311
Årets avskrivningar	-59 485	-59 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 281</b>	<b>-236 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 424 780</b>	<b>4 484 265</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 575 000	4 595 000
	<b>4 575 000</b>	<b>4 595 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 728 000	4 728 000
	<b>4 728 000</b>	<b>4 728 000</b>

Linköping 2025-04-16

*Tom Lorentsen*  
Tom Lorentsen  
Ordförande

*Gustav Sandberg*  
Gustav Sandberg