

BL 6 Fastighet AB

559328-4101

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Andersson, Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båglampan 6 i Halmstad med adress Karl IX:s väg 59 som är ett hyreshus med 23 st lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-07-21 - 2022-04-30
Nettoomsättning	2 702 445	2 551 607	2 307 382	1 560 371
Resultat efter finansiella poster	1 344 091	828 188	1 045 562	838 162
Soliditet (%)	16	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	295 678	656 098	976 776
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		656 098	-656 098	0
Årets resultat			1 067 208	1 067 208
Vid årets utgång	25 000	451 776	1 067 208	1 548 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	451 776
Årets resultat	1 067 208
Summa	1 518 984

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	600 000
Balanseras i ny räkning	918 984
Summa	1 518 984

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 702 445	2 551 607
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 702 445	2 551 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-948 353	-1 262 383
Personalkostnader	2	-989	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 259	-107 259
Summa rörelsekostnader		-1 056 601	-1 371 142
Rörelseresultat		1 645 844	1 180 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 023	37 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 776	-390 023
Summa finansiella poster		-301 753	-352 277
Resultat efter finansiella poster		1 344 091	828 188
Resultat före skatt		1 344 091	828 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 883	-172 090
Årets resultat		1 067 208	656 098

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 732 367	7 839 626
Summa materiella anläggningstillgångar		7 732 367	7 839 626
Summa anläggningstillgångar		7 732 367	7 839 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 265	0
Övriga fordringar		303 091	61 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 762	53 631
Summa kortfristiga fordringar		373 118	115 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 774 831	1 353 685
Summa kassa och bank		1 774 831	1 353 685
Summa omsättningstillgångar		2 147 949	1 468 695
Summa tillgångar		9 880 316	9 308 321

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		451 776	295 678
Årets resultat		1 067 208	656 098
Summa fritt eget kapital		1 518 984	951 776
Summa eget kapital		1 543 984	976 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 360 000	7 520 000
Summa långfristiga skulder		7 360 000	7 520 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		0	52 183
Skatteskulder		526 115	209 580
Övriga skulder		616	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 601	389 746
Summa kortfristiga skulder		976 332	811 545
Summa eget kapital och skulder		9 880 316	9 308 321

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 125 650
Utgående anskaffningsvärden	8 125 650

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-286 024
Årets avskrivningar	-107 259
Utgående avskrivningar	-393 283

Redovisat värde	7 732 367
------------------------	------------------

Not 4 - Ställda säkerheter

2024-05-01
- 2025-04-30

Fastighetsinteckning	18 150 000
Summa ställda säkerheter	18 150 000

Underskrifter

Årsredovisning för BL 6 Fastighet AB, 559328-4101
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Ordförande
2025-05-21

Marcus Andersson
Marcus Andersson
Styrelseledamot
2025-05-20

Malin Andersson
Malin Andersson
Styrelseledamot
2025-05-20