

Årsredovisning
för
Isofelia fastigheter AB
559137-7089

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isofelia fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2024-09-06


Kristian Eriksson

Årsredovisning

för

Isofelia fastigheter AB

559137-7089

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Isofelia fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 360	2 254	2 031	2 357
Resultat efter finansiella poster	-210	-484	105	498
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	392 805	6 879	449 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 879	-6 879	0
Årets resultat			6 134	6 134
Belopp vid årets utgång	50 000	399 684	6 134	455 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 685
årets vinst	6 134
	405 819
disponeras så att i ny räkning överföres	405 819
	405 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 359 615	2 254 411
Övriga rörelseintäkter		26 605	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 386 220	2 254 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 111 258	-1 702 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 784	-437 784
Summa rörelsekostnader		-1 549 042	-2 140 432
Rörelseresultat		837 178	113 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 894	510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049 298	-598 540
Summa finansiella poster		-1 047 404	-598 030
Resultat efter finansiella poster		-210 226	-484 051
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	450 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Förändring av överavskrivningar		0	35 577
Summa bokslutsdispositioner		300 000	575 577
Resultat före skatt		89 774	91 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 640	-84 647
Årets resultat		6 134	6 879

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 21 662 063 22 063 772

Inventarier, verktyg och installationer 3 42 494 78 569

Summa materiella anläggningstillgångar 21 704 557 22 142 341

Summa anläggningstillgångar 21 704 557 22 142 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 35 184 43 316

Fordringar hos koncernföretag 4 734 096 4 834 096

Övriga fordringar 175 467 132 380

Summa kortfristiga fordringar 4 944 747 5 009 792

Kassa och bank

Kassa och bank 385 031 224 793

Summa kassa och bank 385 031 224 793

Summa omsättningstillgångar 5 329 778 5 234 585

SUMMA TILLGÅNGAR 27 034 335 27 376 926

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

399 685

392 805

Årets resultat

6 134

6 879

Summa fritt eget kapital

405 819

399 684

Summa eget kapital

455 819

449 684

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 705 000

14 005 000

Skulder till koncernföretag

4 269 200

4 269 200

Övriga skulder

7 005 992

7 124 792

Summa långfristiga skulder

24 980 192

25 398 992

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

66 156

49 875

Skulder till koncernföretag

467 895

467 895

Övriga skulder

483 923

483 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 350

226 557

Summa kortfristiga skulder

1 598 324

1 528 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 034 335

27 376 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 228 676	24 228 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 228 676	24 228 676
Ingående avskrivningar	-2 164 904	-1 763 195
Årets avskrivningar	-401 709	-401 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 566 613	-2 164 904
Utgående redovisat värde	21 662 063	22 063 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	180 375	180 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 375	180 375
Ingående avskrivningar	-101 806	-65 731
Årets avskrivningar	-36 075	-36 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 881	-101 806
Utgående redovisat värde	42 494	78 569

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 505 000	12 805 000
	12 505 000	12 805 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 005 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

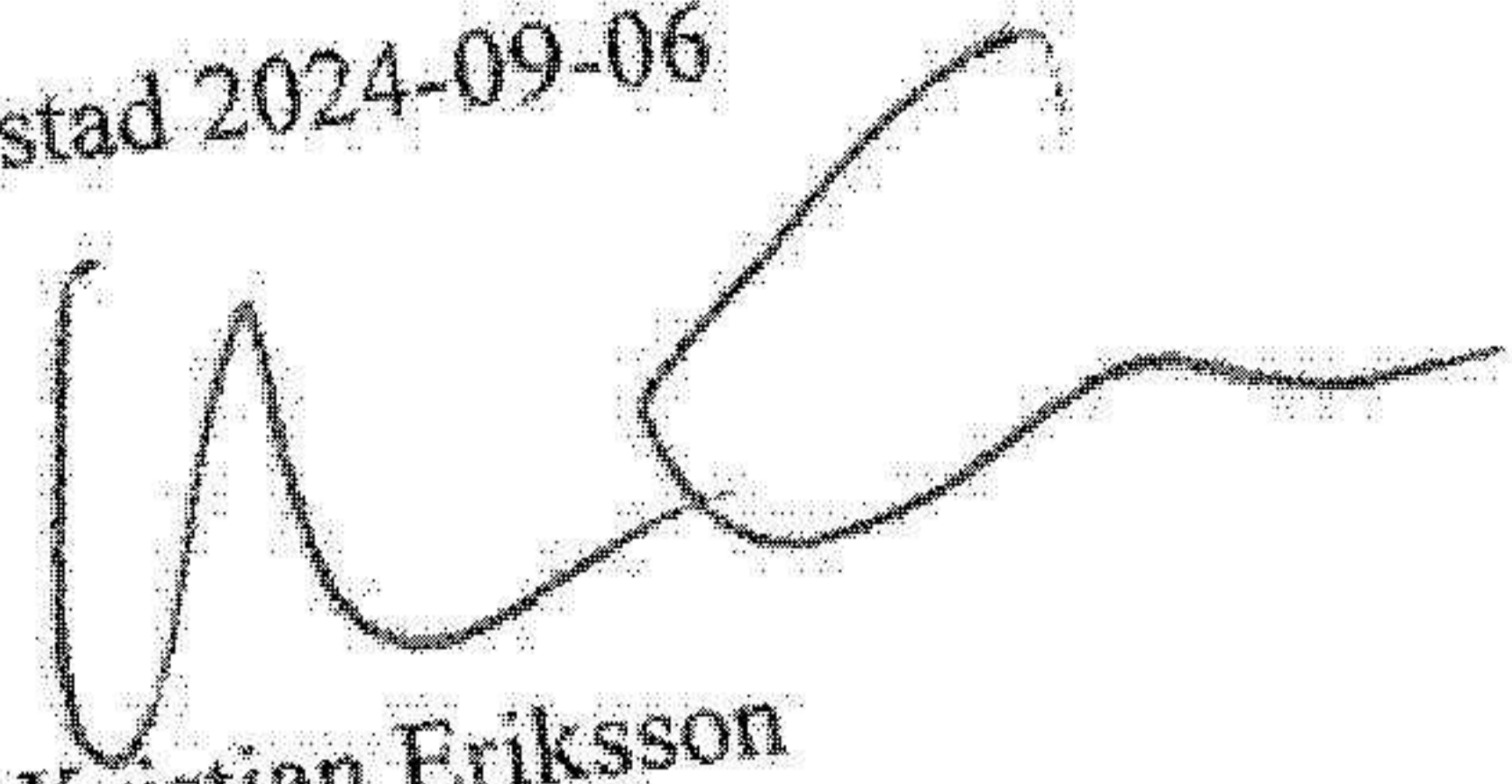
	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 705 000	14 005 000
Övriga skulder	11 275 192	11 393 992
	24 980 192	25 398 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	15 580 000	15 580 000
	15 580 000	15 580 000

Isofelia fastigheter AB
Org.nr 559137-7089

Ystad 2024-09-06

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kristian Eriksson', written over a faint, illegible stamp.

Kristian Eriksson