

Årsredovisning för
Brändö Konferens och Fritidsby AB
556573-0537

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

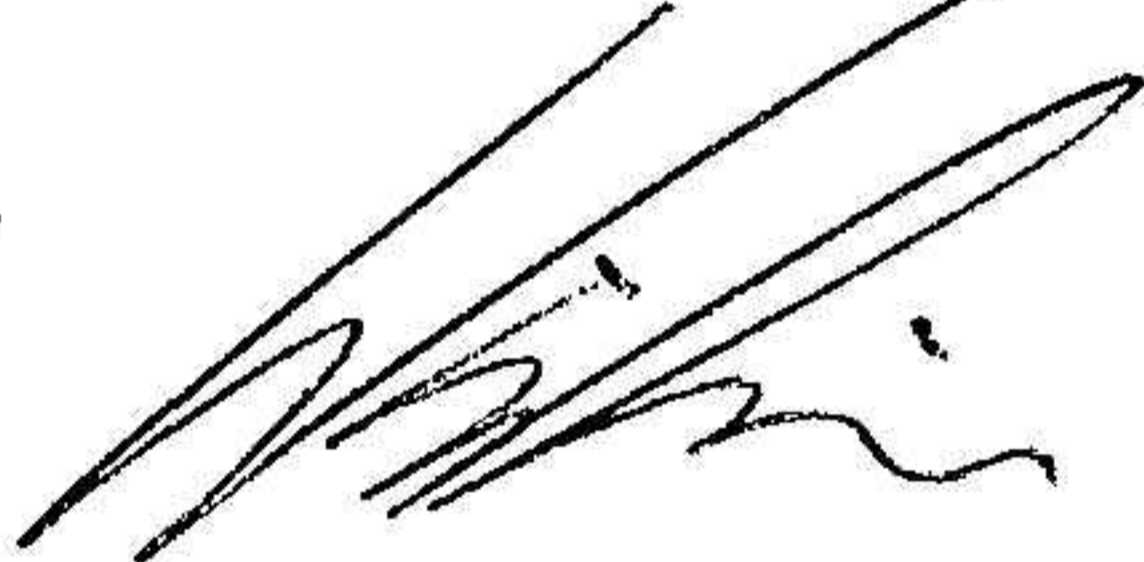
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brändö Konferens och Fritidsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Luleå 2025-06-30


Göran Widén
Styrelsens ordförande



2025072413689

Årsredovisning för

Brändö Konferens och Fritidsby AB

556573-0537

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

W

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brändö Konferens och Fritidsby AB, 556573-0537 med säte i Luleå får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av konferensverksamhet med incentivearrangemang samt restaurang och stuguthyrning. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget är helägt dotterbolag till Adventure Camp Brändön AB, 556639-6742. Bolaget äger 100% av Furufjärden AB, 556497-6719, KV i Luleå AB, 559479-6335 och 33% av andelarna i Condor Shipping AB, 556336-8520.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	31 567	24 540,7	21 298,1	13 082,8
Balansomslutning	24 714,2	18 701,5	19 106,6	16 896,2
Soliditet %	25,5	24,2	21,7	18,7
Resultat efter finansiella poster	3 081,7	762,4	1 180,4	74,7

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Året 2024 är ännu ett år som har präglats av fortsatt tillväxt i omsättning och resultat i vårt företag. Vi hade detta år en relativt bra sommar med bättre försäljning under sommarmånaderna jämfört med 2023. Vinterverksamheten har fortsatt ökat med ett nytt stort kontrakt med en fransk researrangör som kör charterflyg till Luleå hela vintrarna. Vårt kontrakt med denna partner sträcker sig från mitten av december 2024 och tre säsonger framåt. 2024 påverkas därför inte nämnvärt, men åren framöver ser mycket bra ut. Vi har haft en fortsatt stabil nivå på vår- och höstsäsong, med svenska möten och grupper. Trots vikande konjunktur i landet så står sig konferensmarknaden bra hos oss. Med fortsatt växande vinterverksamhet och det nya 3-årskontraktet så ser vi framtiden an med tillförsikt.

Under hösten 2024 satsades mycket kapital på att införskaffa skotrar, vinterutrustning, nya mobila tråkåtor, ny entré till restaurangbyggnaden, nya gästtoaletter mm. Allt för att vara rustade för det nya kontraktet med den franska researrangören. Dessutom har en omfattande renovering av våra hotellstugor skett. Alla dessa satsningar har gjorts med egna medel och har rustat oss för de kommande åren. Omsättningen och resultatet för 2024 slår alla våra tidigare rekord.

Prognosen för 2025 och de följande åren ser mycket bra ut. Riskspridningen ökar, då både den franska och italienska marknaden växer. Dessutom vet vi att inför vintern 2025 kommer nya direktlinjer med flyg från Europa till Luleå. Allt det innebär att våra kunder kommer från många partners i många länder vilket leder till en mindre sårbarhet.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	20 000	3 719 849
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-600 000
Årets resultat			2 113 780
Vid årets slut	300 000	20 000	5 233 629

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 233 629, disponeras enligt följande:

W

	<i>Belopp i kr</i>
Anteciperad utdelning, 1000 aktier * 1800 kr per aktie	1 800 000
Balanseras i ny räkning	3 433 629
Summa	5 233 629

W

Utdelningen har anteciperats i avvaktan på bolagsstämman beslut.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072413691

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		31 567 034	24 540 726
Övriga rörelseintäkter	2	239 019	335 423
		<u>31 806 053</u>	<u>24 876 149</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 747 567	-8 544 650
Övriga externa kostnader		-6 167 511	-5 179 258
Personalkostnader	3	-11 704 438	-8 886 997
Avskrivningar av materiella anläggnings- tillgångar		-805 763	-885 616
		<u>3 380 774</u>	<u>1 379 628</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		317	180
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-299 371	-617 365
		<u>3 081 720</u>	<u>762 443</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-333 246	129 243
		<u>2 748 474</u>	<u>891 686</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-634 694	-216 374
		<u>2 113 780</u>	<u>675 312</u>
Årets resultat			

W

2025072413692

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 448 129	9 580 686
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 118 983	1 802 316
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	145 421
		<u>15 567 112</u>	<u>11 528 423</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 525 000	2 500 000
Andelar i intresseföretag	8	34 460	26 060
Uppskjuten skattefordran		-	9 231
		<u>2 559 460</u>	<u>2 535 291</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 126 572</u>	<u>14 063 714</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		244 450	97 600
		<u>244 450</u>	<u>97 600</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 935 684	1 908 176
Fordringar hos koncernföretag		307	-
Övriga fordringar		1 076 254	45 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		862 507	932 851
		<u>5 874 752</u>	<u>2 886 472</u>
Kassa och bank	9	468 473	1 653 759
Summa omsättningstillgångar		<u>6 587 675</u>	<u>4 637 831</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 714 247</u>	<u>18 701 545</u>

W

2025072413693

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 119 849	3 044 536
Årets resultat		2 113 780	675 312
		<u>5 233 629</u>	<u>3 719 848</u>
Summa eget kapital		<u>5 553 629</u>	<u>4 039 848</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	941 510	608 264
		<u>941 510</u>	<u>608 264</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checräkningskredit	9	-	84 270
Övriga skulder till kreditinstitut	11	7 340 524	6 292 359
		<u>7 340 524</u>	<u>6 376 629</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	988 331	451 047
Förskott från kunder		7 151	-
Leverantörsskulder		3 592 065	1 892 998
Skulder till koncernföretag		982 520	929 589
Skatteskulder		876 832	300 930
Övriga kortfristiga skulder		744 892	770 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 686 793	3 331 665
		<u>10 878 584</u>	<u>7 676 804</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 714 247</u>	<u>18 701 545</u>

64

2025072413694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt det allmänna rådet om redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. ~

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsvinster	189 019	49 653
Erhållna bidrag	50 000	257 995
Övrigt		27 775
Summa	239 019	335 423

Not 3 Anställda

Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	18	16
Totalt	18	16

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	299 371	617 365
Summa	299 371	617 365

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 729 499	11 479 499
-Nyanskaffningar	2 098 022	1 250 000
Vid årets slut	14 827 521	12 729 499
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 148 813	-2 934 871
-Årets avskrivning	-230 579	-213 942
Vid årets slut	-3 379 392	-3 148 813
Redovisat värde vid årets slut	11 448 129	9 580 686
Varav mark	3 246 029	3 246 029
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 246 029	3 246 029

ll

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 477 319	7 898 334
-Nyanskaffningar	3 035 721	618 936
-Avyttringar och utrangeringar	-637 326	-39 951
	<u>10 875 714</u>	<u>8 477 319</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 675 003	-6 043 290
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	495 854	39 951
-Årets avskrivning	-577 582	-671 664
	<u>-6 756 731</u>	<u>-6 675 003</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 118 983	1 802 316

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 525 000	2 500 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Furufjärden AB, 556497-6719 , Luleå	1 000	100	2 500 000
KV i Luleå AB, 559479-6335, Luleå	500	100	25 000
			<u>2 525 000</u>

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 060	26 060
-Förvärv	8 400	-
Redovisat värde vid årets slut	34 460	26 060

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-1 500 000	-1 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 10 Akkumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	941 510	608 264
	<u>941 510</u>	<u>608 264</u>

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 193 951 kr (125 302) uppskjuten skatt.

u

Not 11 övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 449 942	4 488 359
	3 449 942	4 488 359

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 273 000	9 653 000
Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 322 576	406 133
Summa ställda säkerheter	14 395 576	11 859 133

Eventualförpliktelser

Generell borgen är ställd för dotterbolaget Furufjärden AB.
Borgen är ställd för intressebolaget TravelCo in Swedish Lapland AB på 75 000 kr.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

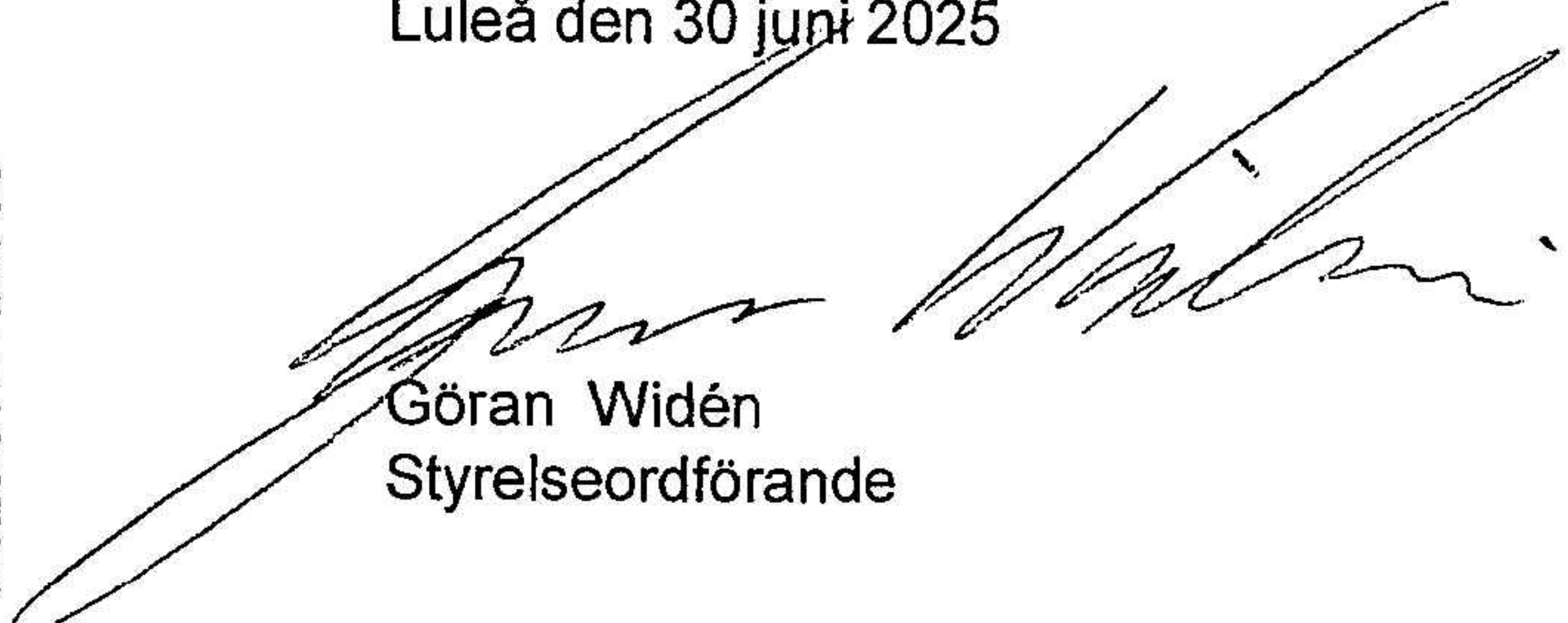
Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.


Underskrifter

Luleå den 30 juni 2025

2025072413700



Göran Widén
Styrelseordförande



Johan Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brändö Konferens och Fritidsby AB, org.nr 556573-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brändö Konferens och Fritidsby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brändö Konferens och Fritidsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brändö Konferens och Fritidsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brändö Konferens och Fritidsby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brändö Konferens och Fritidsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot [eller verkställande direktören] i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2025



Ulrika Öhlund

Auktoriserad revisor