

**Årsredovisning**  
för  
**Kilen 65 Strängnäs AB**  
559018-3660  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 65 Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2023-05-25

  
Jan Persson

2023070518350

# Årsredovisning

för

## Kilen 65 Strängnäs AB

559018-3660

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 65 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kilen 45 Strängnäs AB, 556935-2536, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 101	3 016	975	0	0
Resultat efter finansiella poster	994	1 290	502	-296	-21
Soliditet (%)	3,7	1,9	0,6	4,9	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 559	547 978	<b>835 537</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		547 978	-547 978	<b>0</b>
Årets resultat			856 435	<b>856 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>785 537</b>	<b>856 435</b>	<b>1 691 972</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 537
årets vinst	856 435
	<b>1 641 972</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 400 000
	241 972
	<b>1 641 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 100 628	3 016 287
Övriga rörelseintäkter		16 100	11 124
		<b>3 116 728</b>	<b>3 027 411</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-71 446	-13 835
Övriga externa kostnader		-332 506	-289 076
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-881 125	-881 125
		<b>-1 285 077</b>	<b>-1 184 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 831 651</b>	<b>1 843 375</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-838 020	-553 138
		<b>-838 020</b>	<b>-553 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>993 631</b>	<b>1 290 237</b>
Bokslutsdispositioner		85 000	-600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 078 631</b>	<b>690 237</b>
Skatt på årets resultat		-222 196	-142 259
<b>Årets resultat</b>		<b>856 435</b>	<b>547 978</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

38 845 813

39 726 938

**Summa anläggningstillgångar**

**38 845 813**

**39 726 938**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

413 026

Fordringar hos koncernföretag

450 000

365 000

Övriga fordringar

6 792

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 965

8 520

**465 757**

**786 546**

*Kassa och bank*

6 710 889

3 757 399

**Summa omsättningstillgångar**

**7 176 646**

**4 543 945**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 022 459**

**44 270 883**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

785 537

237 559

Årets resultat

856 435

547 978

**1 641 972**

**785 537**

**Summa eget kapital**

**1 691 972**

**835 537**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

329 856

188 490

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 965

8 520

Skulder till koncernföretag

43 599 364

42 712 635

Aktuella skatteskulder

233 815

78 629

Övriga skulder

149 487

49 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

397 452

**Summa kortfristiga skulder**

**44 000 631**

**43 246 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 022 459**

**44 270 883**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader -stomme	1%
Byggnader - markberedning	2%
Byggnader - yttertak	3%
Byggnader - stomkomplettering	2%
Byggnader - lasthus/portar	4%
Byggnader - inre ytskikt	7%
Byggnader - el	3%
Byggnader - VVS mm	4%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-838 015	-552 796
Övriga räntekostnader	-5	-342
	<b>-838 020</b>	<b>-553 138</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 901 771	40 901 771
Inköp		0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 901 771</b>	<b>40 901 771</b>
Ingående avskrivningar	-1 174 833	-293 708
Årets avskrivningar	-881 125	-881 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 055 958</b>	<b>-1 174 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 845 813</b>	<b>39 726 938</b>

Strängnäs 2023-05-25

  
Jan Persson