

**Årsredovisning**  
för  
**Skepptuna Fastigheter AB**  
556168-9737

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Raschke, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Skepptuna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat under 2024 då det funnits en hyresgäst under året. Företaget kommer att satsa på mer marknadsföring för att få in hyresgäster 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	60	15	78	532
Resultat efter finansiella poster	-251	-516	-634	2 486
Soliditet (%)	98,5	99,0	83,0	86,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	2 350 472	-515 537	<b>2 002 935</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-515 537	515 537	<b>0</b>
Årets resultat				-288 690	<b>-288 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>140 000</b>	<b>28 000</b>	<b>1 834 935</b>	<b>-288 690</b>	<b>1 714 245</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 834 935
årets förlust	-288 690
	<b>1 546 245</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 546 245
	<b>1 546 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	14 997
Övriga rörelseintäkter	0	414 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>429 969</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 309	-879 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 279	-58 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-349 588</b>	<b>-937 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-289 588</b>	<b>-507 685</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	898	811
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-8 663
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>898</b>	<b>-7 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-288 690</b>	<b>-515 537</b>

### Resultat före skatt

-288 690      -515 537

### Årets resultat

-288 690      -515 537

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	5 580	11 160
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>5 580</b>	<b>11 160</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 362 666	1 439 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 666</b>	<b>1 439 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 368 246</b>	<b>1 450 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		44 624	45 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 124</b>	<b>45 198</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 282	527 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 282</b>	<b>527 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 406</b>	<b>572 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 740 652</b>	<b>2 022 935</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

140 000

140 000

Reservfond

28 000

28 000

**Summa bundet eget kapital**

**168 000**

**168 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 834 935

2 350 472

Årets resultat

-288 690

-515 537

**Summa fritt eget kapital**

**1 546 245**

**1 834 935**

**Summa eget kapital**

**1 714 245**

**2 002 935**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 407

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**26 407**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 740 652**

**2 022 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 900	27 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 900</b>	<b>27 900</b>
Ingående avskrivningar	-16 740	-11 160
Årets avskrivningar	-5 580	-5 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 320</b>	<b>-16 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 580</b>	<b>11 160</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 870 296	2 383 906
Inköp	0	486 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 870 296</b>	<b>2 870 296</b>
Ingående avskrivningar	-1 430 971	-1 378 031
Årets avskrivningar	-76 659	-52 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 507 630</b>	<b>-1 430 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 362 666</b>	<b>1 439 325</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	333 119	333 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 119</b>	<b>333 119</b>
Ingående avskrivningar	-333 119	-333 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 119</b>	<b>-333 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Märsta 2025-05-27

*Stefan Raschke*  
Stefan Raschke

*Helen Raschke*  
Helen Raschke