

Årsredovisning

Jerfsögruppen AB

Org.nr 556889-1898

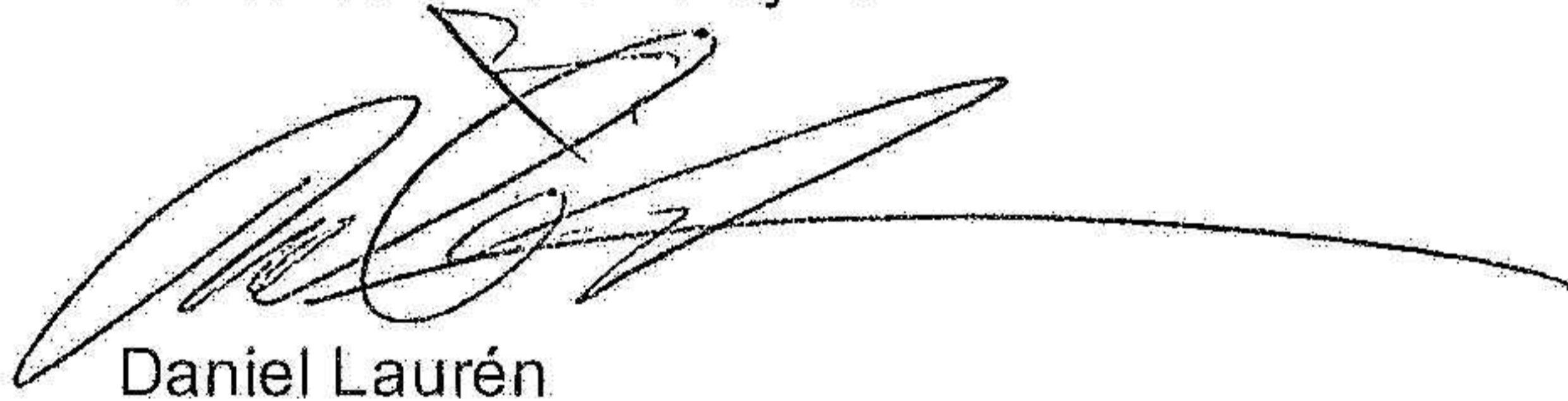
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jerfsögruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna den 9 maj 2023



Daniel Laurén

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Jerfsögruppen AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudverksamhet är att investera och förvalta fastigheter. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom friskvård, coaching samt handel med fordon och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I slutet på 2022 förvärvades 50% i ett bolag som förvaltar fastigheter. Efter räkenskapsårets slut, under våren 2023 har två fastigheter sålts.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	622	557	8	24
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-438	-494	-177	-495
Soliditet (%)	20%	39%	68%	78%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	2 582 223	-970 994	1 661 229
Omföring av föregående års resultat		-970 994	970 994	0
Årets resultat			-438 206	-438 206
Belopp vid årets utgång	50 000	1 611 229	-438 206	1 223 023

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 611 229
Årets resultat	-438 206
	1 173 023

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 173 023
	1 173 023

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		621 876	557 198
Övriga rörelseintäkter		93 000	115 000
Summa rörelseintäkter		714 876	672 198
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-844 264	-658 092
Personalkostnader	2	-253 332	-454 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 213	-38 218
Summa rörelsekostnader		-1 135 809	-1 150 691
Rörelseresultat		-420 933	-478 493
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 273	-15 725
Summa finansiella poster		-17 273	-15 725
Resultat efter finansiella poster		-438 206	-494 218
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-476 776
Summa bokslutsdispositioner		0	-476 776
Resultat före skatt		-438 206	-970 994
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-438 206	-970 994

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 415 834	1 447 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 933	26 766
		1 435 767	1 473 980
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 942 955	1 651 000
		3 942 955	1 651 000
Summa anläggningstillgångar		5 378 722	3 124 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 937
Fordringar hos koncernföretag		468 589	918 590
Övriga fordringar		108 929	103 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 000
		577 518	1 090 256
<i>Kassa och bank</i>		234 882	59 881
Summa omsättningstillgångar		812 400	1 150 136
SUMMA TILLGÅNGAR		6 191 122	4 275 117

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 611 229	2 582 223
Årets resultat		-438 206	-970 994
		1 173 023	1 611 229
Summa eget kapital		1 223 023	1 661 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	709 958	709 958
Skulder till koncernföretag		3 942 497	1 766 550
Summa långfristiga skulder		4 652 455	2 476 508
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 008	16 008
Leverantörsskulder		189 912	5 433
Skatteskulder		-6 861	1 563
Övriga skulder		116 585	114 376
Summa kortfristiga skulder		315 644	137 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 191 122	4 275 117

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Ändrade principer

Företaget har under året inte ändrat sina värderingsprinciper och/eller klassificeringen av poster.

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 2. Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 160	1 651 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 160	1 651 160
Ingående avskrivningar	-203 946	-172 566
Årets avskrivningar	-31 380	-31 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 326	-203 946
Utgående redovisat värde	1 415 834	1 447 214

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 174	34 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 174	34 174
Ingående avskrivningar	-7 408	-570
Årets avskrivningar	-6 833	-6 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 241	-7 408
Utgående redovisat värde	19 933	26 766

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 000	1 651 000
Årets anskaffningar	2 291 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 942 955	1 651 000
Utgående redovisat värde	3 942 955	1 651 000

Av årets anskaffningar avser 500 000 kronor aktieägartillskott.

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	629 918	645 926
	629 918	645 926

Not 7. Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	821 500	821 500
	821 500	821 500

Not 9. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

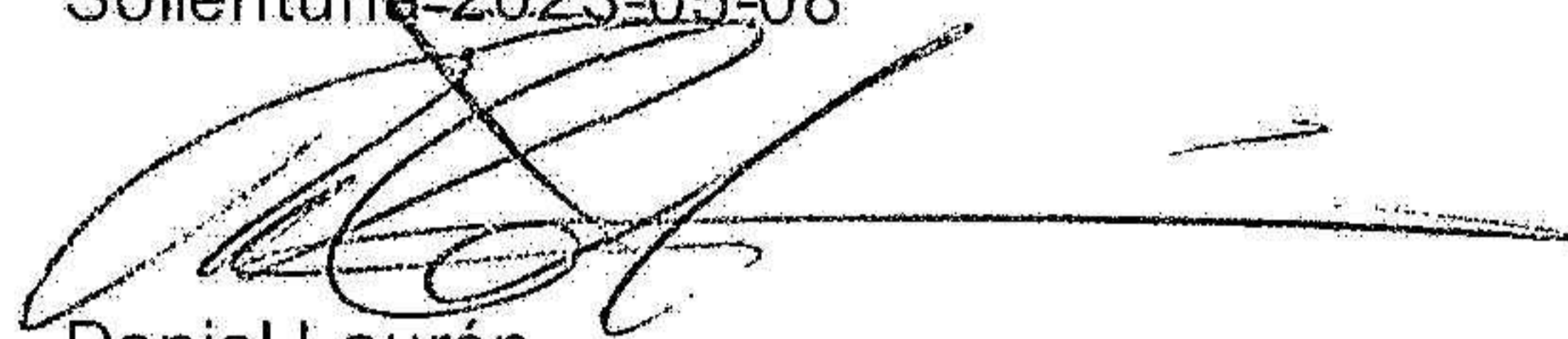
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Sollentuna 2023-05-08



Daniel Laurén
Styrelseledamot