

# Årsredovisning

för

## ViBil Invest AB

559269-2734

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

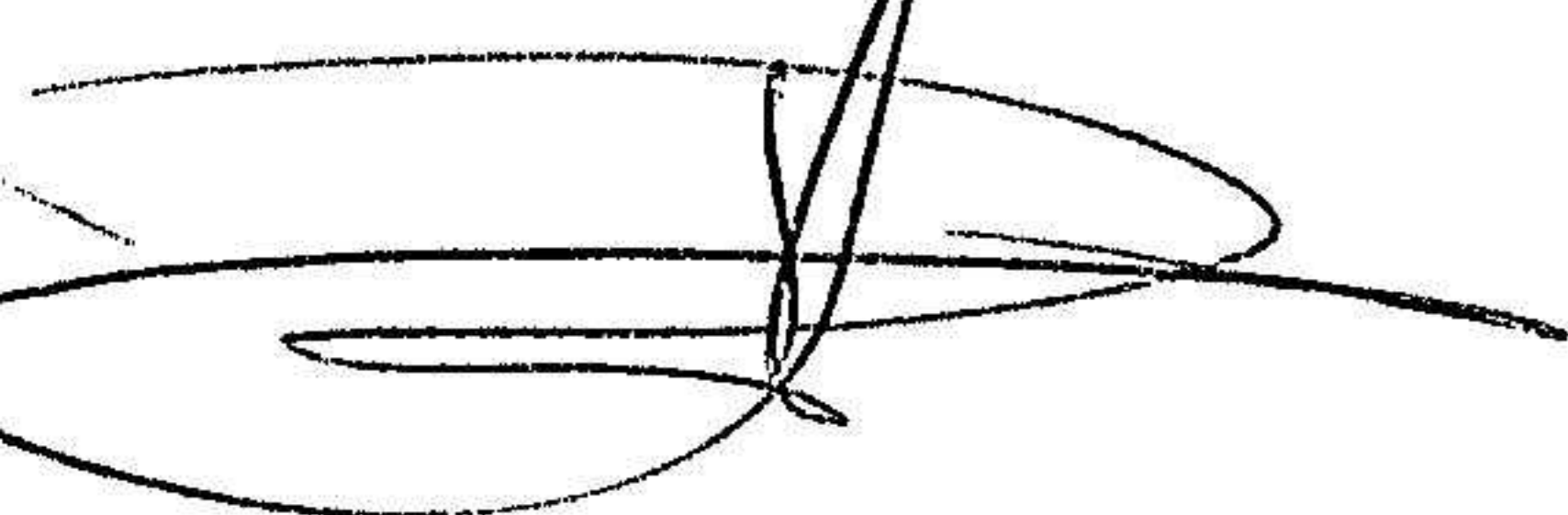
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ViBil Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-10-19

Dana Hawez



# Årsredovisning

för

## ViBil Invest AB

559269-2734

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för ViBil Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	773	761	423
Resultat efter finansiella poster	188	235	157
Soliditet (%)	8,9	5,7	2,7
Avkastning på eget kap. (%)	38,8	70,1	105,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 876	217 985	334 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 985	-217 985	0
Årets resultat			112 924	112 924
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>309 861</b>	<b>112 924</b>	<b>447 785</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 861
årets vinst	112 924
	<b>422 785</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	422 785
	<b>422 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 871

761 142

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**772 871**

**761 142**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-59 250

Övriga externa kostnader

-245 724

-160 768

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-175 084

-161 834

**Summa rörelsekostnader**

**-420 808**

**-381 852**

**Rörelseresultat**

**352 063**

**379 290**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 862

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 325

-144 469

**Summa finansiella poster**

**-164 463**

**-144 469**

**Resultat efter finansiella poster**

**187 600**

**234 821**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 000

39 768

**Summa bokslutsdispositioner**

**-45 000**

**39 768**

**Resultat före skatt**

**142 600**

**274 589**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 676

-56 604

**Årets resultat**

**112 924**

**217 985**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 963 149	4 873 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	265 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 963 149</b>	<b>5 138 233</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 963 149</b>	<b>5 138 233</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		85 998	77 196
Fordringar hos koncernföretag	3	279 497	465 404
Övriga fordringar		203	38 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 698</b>	<b>581 104</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		111 214	189 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 214</b>	<b>189 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 912</b>	<b>771 027</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 440 061</b>	<b>5 909 260</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

309 861

91 876

Årets resultat

112 924

217 985

**Summa fritt eget kapital**

**422 785**

**309 861**

**Summa eget kapital**

**447 785**

**334 861**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 971 908

4 578 568

**Summa långfristiga skulder**

**3 971 908**

**4 578 568**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

606 660

606 660

Leverantörsskulder

32 901

9 160

Skatteskulder

106 545

154 634

Övriga skulder

85 611

94 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 651

131 014

**Summa kortfristiga skulder**

**975 368**

**995 831**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 440 061**

**5 909 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2023102603275

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 135 585	4 045 852
Inköp	265 000	1 089 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 400 585</b>	<b>5 135 585</b>
Ingående avskrivningar	-262 352	-100 518
Årets avskrivningar	-175 084	-161 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 436</b>	<b>-262 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 963 149</b>	<b>4 873 233</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 579 000	2 857 000
Taxeringsvärden mark	768 000	768 000
	<b>4 347 000</b>	<b>3 625 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 873 416	3 783 500
Bokfört värde mark	1 089 733	1 089 733
	<b>4 963 149</b>	<b>4 873 233</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	465 404	0
Tillkommande fordringar	0	465 404
Avgående fordringar	-185 907	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279 497</b>	<b>465 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 497</b>	<b>465 404</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 022 242	2 288 906
	<b>2 022 242</b>	<b>2 288 906</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 489 000	5 489 000
	<b>5 489 000</b>	<b>5 489 000</b>

2023102603276

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	265 000	0
Inköp	0	265 000
Omklassificeringar	-265 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>

Karlskoga 2023-10-19

Dana Hawez  
Ordförande



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19

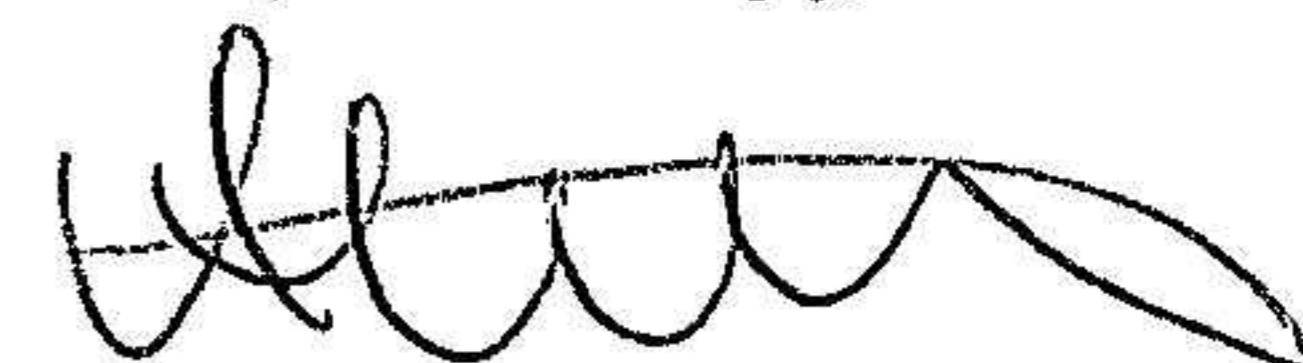
Haris Hadzic



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor



Netokopiens Överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ViBil Invest AB  
Org.nr 559269-2734

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ViBil Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ViBil Invest ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ViBil Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023102603278

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023102603279

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ViBil Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ViBil Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023102603280

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 19 oktober 2023

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: