

**Årsredovisning**  
för  
**Majorna Fastigheter AB**  
559081-7697

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Majorna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar, förädlar, äger och avyttrar fast egendom och värdepapper Bolaget bedriver även utveckling inom fastighetsteknik jämte teknisk förvaltning, utför även all sorts byggnation, såväl nyproduktion som renovering, ombyggnation och tillbyggnad

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har ökat med 363% sen tidigare år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	440	95	234	170
Resultat efter finansiella poster	186	-46	-34	4
Soliditet (%)	100,0	98,8	98,0	96,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	551 728	-46 316	<b>555 412</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 316	46 316	<b>0</b>
Årets resultat			159 330	<b>159 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>505 412</b>	<b>159 330</b>	<b>714 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 411
årets vinst	159 330
	<b>664 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	664 741
	<b>664 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 999

94 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**439 999**

**94 999**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-165 385

-26 185

Övriga externa kostnader

-64 019

-94 560

Personalkostnader

0

-5 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 152

-15 490

**Summa rörelsekostnader**

**-255 556**

**-141 366**

**Rörelseresultat**

**184 443**

**-46 367**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

232

114

Räntekostnader och liknande resultatposter

30

-63

**Summa finansiella poster**

**262**

**51**

**Resultat efter finansiella poster**

**184 705**

**-46 316**

**Resultat före skatt**

**184 705**

**-46 316**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 375

0

**Årets resultat**

**159 330**

**-46 316**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	85 085	94 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 085</b>	<b>94 237</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	367 800	309 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>367 800</b>	<b>309 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>452 885</b>	<b>404 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		89 050	0
<b>Summa varulager</b>		<b>89 050</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-2 366	143 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 634</b>	<b>143 092</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 172	14 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 172</b>	<b>14 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 856</b>	<b>158 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>714 741</b>	<b>562 070</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

505 411

551 727

Årets resultat

159 330

-46 316

**Summa fritt eget kapital**

**664 741**

**505 411**

**Summa eget kapital**

**714 741**

**555 411**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

6 659

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**6 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**714 741**

**562 070**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	117 773	68 920
Inköp	17 000	48 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 773</b>	<b>117 773</b>
Ingående avskrivningar	-23 537	-8 047
Årets avskrivningar	-26 152	-15 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 689</b>	<b>-23 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 084</b>	<b>94 236</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	309 800	209 500
Avanza	58 000	100 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 800</b>	<b>309 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 800</b>	<b>309 800</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-03-27

*Petter Johansson*  
Petter Johansson