20230404153385

Årsredovisning

Katt-Invest Aktiebolag

Org.nr 556513-0126

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katt-Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2023

Stefan Fredriksson

20230404153 86

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Katt-Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

MC

20230404153387

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och förvaltar jord-, skogsbruk och andra fastigheter samt bedriver handel med värdepapper. Dessutom bedrivs verksamhet inom byggteknisk rådgivning och administrativa tjänster.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	2 520	7 855	3 807	3 360
Resultat efter finansiella poster	-698	824	1 231	5 048
Balansomslutning	41 092	43 181	50 769	50 268
Soliditet (%)	94	92	78	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har en ökande osäkerhet på marknaden vad gäller prisbilden inneburit att volymen har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	36 698 428	2 179 725	**39 898 153**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 900 000		**-1 900 000**
Balanseras i ny räkning			2 179 725	-2 179 725	**0**
Årets resultat				684 537	**684 537**
Belopp vid årets utgång	**1 000 000**	**20 000**	**36 978 153**	**684 537**	**38 682 690**

20230404153388

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 978 153
årets vinst	684 537
	37 662 690
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	35 262 690
	37 662 690

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20230404153 89

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 519 995	7 854 764
Övriga rörelseintäkter		182 055	300 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 702 050**	**8 155 023**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 411 104
Övriga externa kostnader		-1 323 503	-1 216 774
Personalkostnader	2	-1 627 568	-1 616 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 452	-424 452
Summa rörelsekostnader		**-3 235 523**	**-7 668 634**
Rörelseresultat		**-533 473**	**486 389**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-146 747	422 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 645	-85 370
Summa finansiella poster		**-164 392**	**337 176**
Resultat efter finansiella poster		**-697 865**	**823 565**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 560 000	2 200 000
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		**1 560 000**	**1 950 000**
Resultat före skatt		**862 135**	**2 773 565**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 598	-593 840
Årets resultat		**684 537**	**2 179 725**

vcc

20230404153390

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 640 698	4 788 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	22 506	30 007
Inventarier, verktyg och installationer	6	387 000	516 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 050 204**	**5 334 657**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	10 858 533	10 858 533
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500	500
Andra långfristiga fordringar	9	41 651	176 663
Summa finansiella anläggningstillgångar		**10 900 684**	**11 035 696**
Summa anläggningstillgångar		**15 950 888**	**16 370 353**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	41 251
Fordringar hos koncernföretag		9 353 281	12 193 557
Övriga fordringar		720 832	625 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 078	300 111
Summa kortfristiga fordringar		**10 267 191**	**13 160 808**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 717 674	2 091 034
Summa kortfristiga placeringar		**1 717 674**	**2 091 034**
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 156 496	11 558 336
Summa kassa och bank		**13 156 496**	**11 558 336**
Summa omsättningstillgångar		**25 141 361**	**26 810 178**
SUMMA TILLGÅNGAR		**41 092 249**	**43 180 531**

20230404153911

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**1 020 000**	**1 020 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 978 153	36 698 428
Årets resultat		684 537	2 179 725
Summa fritt eget kapital		**37 662 690**	**38 878 153**
Summa eget kapital		**38 682 690**	**39 898 153**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 704	81 193
Skulder till koncernföretag		942	0
Övriga skulder		1 989 097	2 835 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 816	365 824
Summa kortfristiga skulder		**2 409 559**	**3 282 378**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**41 092 249**	**43 180 531**

20230404153 92

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Utdelningar	88 807	59 142
Ränteintäkter från koncernföretag	93 281	98 474
Resultat vid försäljning kortfristiga placeringar	-341 534	264 908
Övriga ränteintäkter	12 699	22
	-146 747	**422 546**

20230404153 93

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 189 865	7 189 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 189 865**	**7 189 865**
Ingående avskrivningar	-2 401 215	-2 253 263
Årets avskrivningar	-147 952	-147 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 549 167**	**-2 401 215**
Utgående redovisat värde	**4 640 698**	**4 788 650**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	737 507	700 008
Inköp	0	37 499
Omklassificeringar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**737 506**	**737 507**
Ingående avskrivningar	-707 500	-560 000
Årets avskrivningar	-7 500	-147 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-715 000**	**-707 500**
Utgående redovisat värde	**22 506**	**30 007**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	645 000	0
Inköp	0	645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**645 000**	**645 000**
Ingående avskrivningar	-129 000	0
Årets avskrivningar	-129 000	-129 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-258 000**	**-129 000**
Utgående redovisat värde	**387 000**	**516 000**

20230404153394

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 858 533	10 858 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 858 533**	**10 858 533**
Utgående redovisat värde	**10 858 533**	**10 858 533**

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500**	**500**
Utgående redovisat värde	**500**	**500**

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	176 663	73 133
Tillkommande fordringar	0	176 663
Avgående fordringar	-135 012	-73 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**41 651**	**176 663**
Utgående redovisat värde	**41 651**	**176 663**

Stockholm den 31 mars 2023

Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Michael Carlsson
Godkänd revisor

Building a better
working world

20230404153395

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katt-Invest Aktiebolag, org.nr 556513-0126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katt-Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20230404153396

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Michael Carlsson
Godkänd revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited