

**Årsredovisning**  
för  
**Gjörwell Fastigheter AB**  
556669-3684

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Görwell, Styrelseledamot  
2023-12-11

Styrelsen för Gjörwell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit förvaltning av fastigheter men alla fastigheter har nu avyttrats.

Företaget har sitt säte i Kvikksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Resultat efter finansiella poster	-10	-12	-543	315
Avkastning på eget kap. (%)	-6	-6	-271	43
Soliditet (%)	95	95	26	90
Kassalikviditet (%)	2 076	2 186	136	1 273

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	100 316	-11 927	<b>188 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 927	11 927	<b>0</b>
Årets resultat			-9 991	<b>-9 991</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>88 389</b>	<b>-9 991</b>	<b>178 398</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 389
årets förlust	-9 991
	<b>78 398</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	78 398
	<b>78 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 991	-11 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 991</b>	<b>-11 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 991</b>	<b>-11 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-44
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 991</b>	<b>-11 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 991</b>	<b>-11 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 991</b>	<b>-11 927</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

187 427

197 418

**Summa kassa och bank**

**187 427**

**197 418**

**Summa omsättningstillgångar**

**187 427**

**197 418**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**187 427**

**197 418**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

88 389

100 316

Årets resultat

-9 991

-11 927

**Summa fritt eget kapital**

**78 398**

**88 389**

**Summa eget kapital**

**178 398**

**188 389**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 029**

**9 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**187 427**

**197 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-12-11

*Björn Görwell*  
Björn Görwell