

Årsredovisning

F. Franks Fastigheter AB

556992-5455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Frank
2025-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Lofsdalen.

Företaget äger 100% av Lofsdalens Väg & Vakt AB, 556732-9098

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 269	1 475	1 470	1 400
Resultat efter finansiella poster	-137	-68	68	104
Soliditet %	13	14	14	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 523 756	-67 905	2 555 851
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-67 905	67 905	0
- Årets resultat			-137 135	-137 135
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 455 851	-137 135	2 418 716

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 455 851
<i>Årets resultat</i>	<i>-137 135</i>
<i>Summa</i>	<i>2 318 716</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 318 716
<i>Summa</i>	<i>2 318 716</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 269 092	1 475 051
Övriga rörelseintäkter	10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 279 092	1 475 051
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-162 662	-146 368
Övriga externa kostnader	-78 836	-87 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-578 037	-576 747
Summa rörelsekostnader	-819 535	-810 294
Rörelseresultat	459 557	664 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 651	6 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	-601 343	-739 056
Summa finansiella poster	-596 692	-732 662
Resultat efter finansiella poster	-137 135	-67 905
Resultat före skatt	-137 135	-67 905
Årets resultat	-137 135	-67 905

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 226 895	14 584 252
Inventarier	3	921 907	1 106 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 148 802</i>	<i>15 691 214</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 045 000	1 045 000
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar		1 419 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 964 500</i>	<i>1 545 000</i>
Summa anläggningstillgångar		18 113 302	17 236 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 500	8 438
Övriga fordringar		1	2 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 027	1 051 074
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>47 528</i>	<i>1 062 003</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 010	593 090
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>510 010</i>	<i>593 090</i>
Summa omsättningstillgångar		557 538	1 655 093
SUMMA TILLGÅNGAR		18 670 840	18 891 307

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 455 851	2 523 756	
Årets resultat	-137 135	-67 905	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 318 716</i>	<i>2 455 851</i>	
Summa eget kapital	2 418 716	2 555 851	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	11 225 000	12 475 000
Skulder till koncernföretag	5	3 607 139	2 922 650
Övriga skulder	5	672 349	672 350
Summa långfristiga skulder		15 504 488	16 070 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	625 000	0
Leverantörsskulder		4 627	5 684
Skatteskulder		8 192	6 060
Övriga skulder		85 817	175 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	78 017
Summa kortfristiga skulder		747 636	265 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 670 840	18 891 307	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier	20	5
Tälthall 10 10		

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 882 928	16 842 001
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 625	40 927
Utgående anskaffningsvärden	16 918 553	16 882 928
Ingående avskrivningar	-2 298 676	-1 906 478
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-392 982	-392 198
Utgående avskrivningar	-2 691 658	-2 298 676
Redovisat värde	14 226 895	14 584 252

Not 3 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 459 685	2 216 630
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	243 055
Utgående anskaffningsvärden	2 459 685	2 459 685
Ingående avskrivningar	-1 352 723	-1 168 174
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-185 055	-184 549
Utgående avskrivningar	-1 537 778	-1 352 723
Redovisat värde	921 907	1 106 962

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

	Ingående anskaffningsvärden	1 045 000	1 045 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 045 000	1 045 000
	Redovisat värde	1 045 000	1 045 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 004 489	16 070 000
--	--	------------	------------

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 11 850 000 kr (f.år 12 475 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

	Övriga skulder till kreditinstitut	11 225 000	12 475 000
--	------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

	Övriga skulder till kreditinstitut	625 000	0
--	------------------------------------	---------	---

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	10 025 000	10 025 000
	Summa ställda säkerheter	10 525 000	10 525 000

Not 8	Rapport om årsredovisningen		
--------------	------------------------------------	--	--

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

Not 9	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

	Eventualförpliktelser	500 000	500 000
--	-----------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-23

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Fredrik Frank

Fredrik Frank

2025-11-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-11-25

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F. Franks Fastigheter AB
Org.nr 556992-5455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F. Franks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F. Franks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F. Franks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F. Franks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F. Franks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2025-11-25

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor