

Årsredovisning

Q2 Fastigheter AB

556738-2543

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2022-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	664	565	570	424
Resultat efter finansiella poster	-639	-1 371	-1 051	-521
Soliditet %	14	16	23	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	4 900 000	638 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-1 371 054
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	4 900 000	-732 426
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-1 371 054
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				1 371 054
- Årets resultat				-638 863
- Belopp vid årets utgång				-638 863

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-732 426
Årets resultat	-638 863
Summa	-1 371 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 371 289
Summa	-1 371 289

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	664 021	564 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	664 021	564 947
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-311 906	-772 128
Personalkostnader	-9 227	-9 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 598	-116 598
Summa rörelsekostnader	-437 731	-897 953
Rörelseresultat	226 290	-333 006
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 000	98 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-963 153	-1 136 048
Summa finansiella poster	-865 153	-1 038 048
Resultat efter finansiella poster	-638 863	-1 371 054
Resultat före skatt	-638 863	-1 371 054
Årets resultat	-638 863	-1 371 054

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 155 412	8 272 010
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 155 412	8 272 010
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	44 000	44 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 460 200	8 432 450
Andra långfristiga fordringar		5 740 875	6 059 675
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 245 075	14 536 125
Summa anläggningstillgångar		22 400 487	22 808 135
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		3 006 875	3 006 875
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 006 875	3 006 875
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		758 847	758 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		836 886	500 865
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 595 733	1 259 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 054	352 784
<i>Summa kassa och bank</i>		59 054	352 784
Summa omsättningstillgångar		4 661 662	4 619 371
SUMMA TILLGÅNGAR		27 062 149	27 427 506

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 900 000	4 900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 100 000</i>	<i>5 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-732 426	638 628
Årets resultat	-638 863	-1 371 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 371 289</i>	<i>-732 426</i>
Summa eget kapital	3 728 711	4 367 574
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 11 132 000	11 236 000
Övriga skulder	4 671 014	4 328 356
Summa långfristiga skulder	15 803 014	15 564 356
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	657 677	964 730
Skulder till koncernföretag	0	0
Skatteskulder	8 946	4 437
Övriga skulder	4 074 792	4 070 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 789 009	2 456 409
Summa kortfristiga skulder	7 530 424	7 495 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 062 149	27 427 506

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 855 000	8 855 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 855 000	8 855 000
	Ingående avskrivningar	-582 990	-466 392
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-116 598	-116 598
	Utgående avskrivningar	-699 588	-582 990
	Redovisat värde	8 155 412	8 272 010

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
	Utgående anskaffningsvärden	44 000	44 000
	Redovisat värde	44 000	44 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 432 450	5 891 440
	Årets lämnade lån	27 750	2 541 010
	Utgående anskaffningsvärden	8 460 200	8 432 450

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström
Anders Källström
2022-10-30

Lars Nicholls
Lars Nicholls
2022-10-30

Henrik Söderberg
Henrik Söderberg

2022-10-30