

# Årsredovisning

för

## Christer Sammils Sam Bygg Fastighets AB

559283-3817

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Sammils, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Christer Sammils Sam Bygg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvärva, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av Christer Sammils Sam Bygg Group AB, 559032-3571.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	798	657	490
Resultat efter finansiella poster	34	820	-5
Soliditet (%)	21	18	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 047	650 959	<b>772 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		650 959	-650 959	<b>0</b>
Årets resultat			176 161	<b>176 161</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>672 006</b>	<b>176 161</b>	<b>948 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 005
årets vinst	176 161
	<b>848 166</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	848 166
	<b>848 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	798 447	656 995
Övriga rörelseintäkter	0	762 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>798 447</b>	<b>1 419 407</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-560 055	-433 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 640	-47 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-607 695</b>	<b>-480 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>190 752</b>	<b>938 694</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	47 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 172	-165 807
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-156 942</b>	<b>-118 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 810</b>	<b>819 945</b>

### Resultat före skatt

**33 810**                      **819 945**

### Skatter

Skatt på årets resultat	142 351	-168 986
<b>Årets resultat</b>	<b>176 161</b>	<b>650 959</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 185 294	4 232 934
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 185 294</b>	<b>4 232 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 185 294</b>	<b>4 232 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 216
Fordringar hos koncernföretag		0	24 710
Övriga fordringar		14 784	11 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 784</b>	<b>60 241</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 852	51 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 852</b>	<b>51 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 636</b>	<b>111 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 472 930</b>	<b>4 344 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 005	21 047
Årets resultat		176 161	650 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>848 166</b>	<b>672 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>948 166</b>	<b>772 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 167 653	3 235 657
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 167 653</b>	<b>3 235 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 004	68 004
Skulder till koncernföretag		155 262	0
Skatteskulder		57 318	182 126
Övriga skulder		5 667	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 860	86 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 111</b>	<b>336 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 472 930</b>	<b>4 344 432</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 351 650	4 214 150
Inköp	0	137 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 351 650</b>	<b>4 351 650</b>
Ingående avskrivningar	-118 716	-71 076
Årets avskrivningar	-47 640	-47 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 356</b>	<b>-118 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 185 294</b>	<b>4 232 934</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 895 637	2 963 641
	<b>2 895 637</b>	<b>2 963 641</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 235 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 167 653	3 235 657
	<b>3 167 653</b>	<b>3 235 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 004	68 004
	<b>68 004</b>	<b>68 004</b>

Avesta 2025-06-03

*Christer Sammils*  
Christer Sammils