

NYFAST

AKTIEBOLAG

ÅRSREDOVISNING

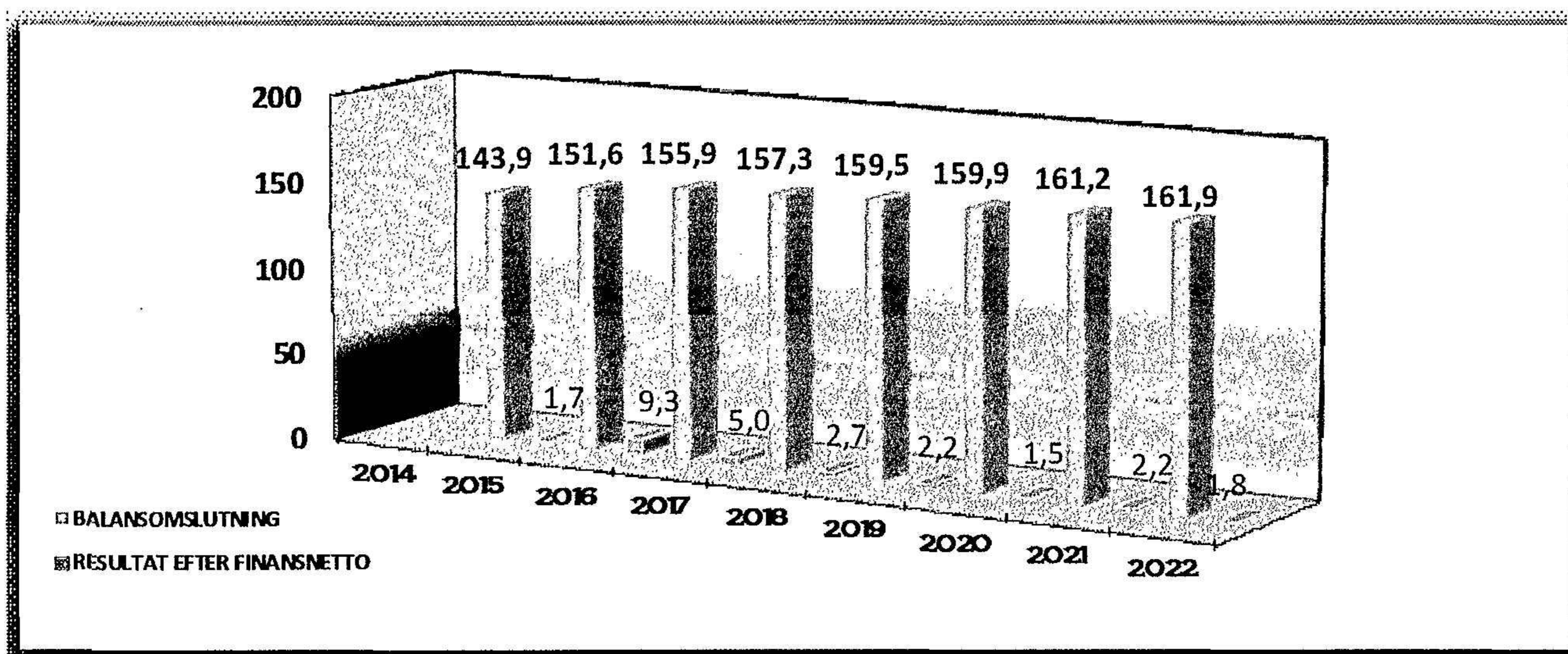
Styrelsen för Nyfast AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

▣ Verksamhet

Bolaget har som huvuduppgift att förvalta kapital och fastigheter.

▣ Flerårsöversikt



▣ Utveckling

Information om bolaget finns även på hemsidan. (nyfast.nu)

En liten del av bolagets kapital placeras aktivt i värdepapper, men med en viss försiktighet.

Företaget kommer inte att ha någon egen anställd personal, inom överskådlig tid.

Under året har bankerna lämnat ränta på sparkonton, vilket för första gången på många år inneburit att räntenettet har givit ett välkommet tillskott till resultatet.

▣ Miljöpolicy

Med anledning av den blygsamma verksamheten, finns endast en allmänt hållen policy, som innebär att miljöfrågan alltid finns med i eventuella framtida aktiviteter.

Vid nyproduktion av industrifastigheter, anpassas alltid byggnaderna till senast kända energipositiva metoder, för byggnationen och driften.

▣ Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat	2.697.977
samt balanserat resultat från föregående år	<u>158.590.487</u>
Totalt	161.408.464
Disponeras på följande sätt:	
Till aktieägare utdelas	150.000
I ny räkning balanseras	<u>161.258.464</u>
Summa	<u>161.408.464</u>

RESULTATRÄKNING

NOT

2022

2021

Rörelseintäkter

Hyresintäkter

3 731 623

3 075 066

Övriga intäkter

0

8 323

Summa intäkter

3 731 623

3 083 389

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2+6

-1 151 314-970 079**Rörelseresultat före avskrivningar**2 580 3092 113 310

Avskrivningar inventarier, maskiner och fordon

-80 600

-80 600

Avskrivning fastigheter

-1 923 052-1 668 040**Summa avskrivningar**-2 003 652-1 748 640**Resultat före finansiella intäkter och kostnader**576 657364 670

Finansiella intäkter

1 762 924

1 613 761

Finansiella kostnader

-487 824-206 809**Summa finansiella intäkter och kostnader**

5

1 275 1001 406 952**Resultat före bokslutsdispositioner och skatt**

1 851 757

1 771 622

Bokslutsdispositioner

8

1 562 365

2 303 864

Skatt

-716 145-873 580**Årets resultat**

2 697 977

3 201 906

BALANSRÄKNING

NOT

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Maskiner, inventarier och transportmedel

3

0

80 600

Fastigheter

4

40 165 93442 088 986**Summa anläggningstillgångar**

40 165 934

42 169 586

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga placeringar

9

9 498 894

1 354 957

Kundfordringar

154 928

0

Momsfordran

0

26 608

Skattefordran

1 515 754

1 323 758

Övriga fordringar

0

0

Likvida medel

111 712 228116 990 620**Summa omsättningstillgångar**

122 881 804

119 695 943

Summa tillgångar

163 047 738

161 865 529

	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 aktier á 100:-		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 590 487	155 388 581
Årets resultat		<u>2 697 977</u>	<u>3 201 906</u>
Summa fritt kapital		<u>161 288 464</u>	<u>158 590 487</u>
Summa eget kapital		161 408 464	158 710 487
Obeskattade reserver	8	1 526 014	3 088 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		<u>113 261</u>	<u>66 663</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>113 261</u>	<u>66 663</u>
Summa eget kapital och skulder		163 047 739	161 865 529
Ställda panter			
Lämnade företagsinteckningar och Ansvarförbindelser		INGA	INGA

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Anställda och Personalkostnader		
Utbetald ersättning	337.250	(321.850)

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fordringarna har angivits till det värde de beräknas inflyta med. Periodiseringar av inkomster och utgifter, har skett enligt god redovisnings-sed.

Noter till årsredovisningen.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Not 2

Arvodet och kostnadsersättningar 2022

Revisionsarvode	33.600
Övrigt arvode	<u>0</u>

Not 4

Byggnader och mark

	2022	2021
Anskaffningskostnad, mark		
fastigheten Elektrikern 2	791519	791519
fastigheten Elektrikern 1	865903	865903
fastigheten Årsta 1:59	1100000	1100000
fastigheten Rörmokaren 1	<u>4431450</u>	<u>4431450</u>
Summa mark	7188872	7188872
Anskaffningskostnad, byggnad		
fastigheten Rörmokaren 1	9625534	9625534
fastigheten Elektrikern 2 Nynäshamn	11761711	11761711
fastigheten Elektrikern 1 Nynäshamn	<u>16450767</u>	<u>16450767</u>
Summa byggnad	37838012	37838012
Anskaffningskostnad, markanläggningar		
fastigheten Rörmokaren 1	2500000	2500000
fastigheten Elektrikern 2 Nynäshamn	1608803	1608803
fastigheten Elektrikern 1 Nynäshamn	<u>4081812</u>	<u>4081812</u>
Summa markanläggningar	8190615	8190615
Akkumulerad avskrivning		
Ingående byggnader	-8995555	-7674546
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-1513521</u>	<u>-1321009</u>
Utgående byggnader	-10509076	-8995555
Ingående markanläggningar	-2132958	-1785927
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-409531</u>	<u>-347031</u>
Utgående markanläggningar	-2542489	-2132958
Restvärde	40165934	42088986
Pågående byggnation	0	0
Taxeringsvärde		
Rörmokaren 1	7669000	2359000
Elektrikern 1	3541000	3541000
Elektrikern 2	<u>11033000</u>	<u>11033000</u>
	22243000	16933000
Årsta 1:59	<u>982000</u>	<u>982000</u>
	23225000	17915000

Not 3

Maskiner och inventarier

	2022	2021
Inventarierna har avskrivits enligt plan.		
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1.006.570	1.006.570
Inköp	0	0
Försäljning/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående	1.006.570	1.006.570
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-925.970	-845.370
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	<u>-80.600</u>	<u>-80.600</u>
Utgående	-1.006.570	-925.970
Utgående restvärde	0	0

Not 5

Finansiella

	Kostnader	Intäkter
Räntor	-	510.224
Utdelning aktier	-	132.785
Avyttrade värdepapper	-487.824	1.123.499
Bankkostnader	<u>-3.583</u>	<u>0</u>
Summa finansiella kostnader och intäkter	- 491.407	1.613.761

Not 6

Anställda och Personalkostn.

	2022	2021
Löner, ersättn. och soc. kostn.		
Styrelse och VD	0	0
Övriga (en person)	337.250	321.850
Sociala kostnader	<u>34.433</u>	<u>32.825</u>
	371.683	354.675

Not 7

Resultatdisposition

Enligt beslut på ordinarie bolagsstämma 2022-04,20 har disponibla vinstmedel disponerats enligt följande:

Till aktieägare har utdelats	150.000
I ny räkning har balanserats	<u>155.388.581</u>
Summa disponibla vinstmedel	<u>155.538.581</u>

Not 8**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond tax 18	6%	793.084
Periodiseringsfond tax 19	4%	<u>732.930</u>
Summa obeskattade reserver		1.526.014

Not 9**Kortfristiga placeringar**


Aktieportfölj	Typ	Antal	Ansk.värde	Börsvärde
TRUECALLER	B	10 000	470 099	327 600
HANDELSBANKEN	A	10 000	1 049 599	1 051 000
BOLIDEN		3 000	1 124 748	1 173 750
AVANZA		5 000	1 021 099	1 118 000
TRATON		3 101	499 360	480 965
SKF	A	575	99 804	91 655
SSAB	A	17 000	955 839	967 980
ARJO	B	21 000	770 479	817 740
INVESTOR	A	6 744	1 326 819	1 307 325
SEB	A	5 000	568 099	599 750
ADDTECH	B	3 500	488 349	520 450
Summa marknadsnoterade aktier			8 374 294	8 456 215
Infometric (Ej not.)		200	<u>1 124 600</u>	<u>1 124 600</u>
Summa ej marknadsnoterade aktier			1 124 600	1 124 600
Summa kortfristiga placeringar			9 498 894	9 580 815

Haninge 2023-03-20


Per Olof Nyman

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har
avgivits den 20/3 2023


Claes Tobias Benne Godkänd revisor

Undertecknad styrelseledamot i NYFAST AB intygar härmed, att en
med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts
på årsstämman 2023-03-20 Stämman beslöt tillika godkänna
styrelsens förslag till vinstdisposition enligt årsredovisningen.
Haninge 2023-03-20


Per Olov Nyman

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyfast AB
Org.nr 556531-5446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyfast AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyfast ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyfast AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2023



Tobias Benne
Godkänd revisor