

Årsredovisning

Husexperten fastighetskonsult i Stockhol

556834-2348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Ornsäter Eliasson
2025-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten drevs tidigare som enskild firma. Tjänsterna har utvecklats och praktiserats sedan slutet av 90-talet.

Tidigare huvudområden avseende byggnadstekniska och juridiska bedömningar, besiktningar och skadeutredningar har erfarenhetsmässigt utvecklats samt kompletterats med mikrobiella samt kemiska provtagningar och analyser. Samt mättekniska moment med instrument avseende fukt, temperatur, ledningsfilmning, ventilationskontroller och termograferingstjänster.

Entreprenadsidan är av mindre omfattning.

Under åren 2011-2014 har nya nya tjänster utvecklats inom byggnadstekniska och juridiska bedömningar avseende fel i fastighet, fast egendom och bostadsrätt, lös egendom samt tjänster för bostadsrättsföreningar.

Tjänster som tillkommit efter 2014 är inom miljöutredningstjänster och Förordnad oberoende besiktningsman hos Sveriges Handelskamrar inom byggnasentreprenader.

Samtliga tjänster är under löpande utveckling.

Löpande utbildning av konsulterna sker genom interna och externa kurser samt genom seminarier.

Verksamhetens tjänster erbjuds främst inom Sverige men även till grannländer.
Tjänsterna marknadsförs i huvudsak genom www.boekonsult.se

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	844 545	1 856 542	3 076 002	1 071 923
Resultat efter finansiella poster	-249 292	712 545	2 068 196	328 961
Soliditet %	93	80	72	72

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en lägre orderingång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 314 749	595 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		595 142	-595 142
- Årets resultat			-249 292
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 909 891	-249 292

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 909 891
<i>Årets resultat</i>	<i>-249 292</i>
<i>Summa</i>	<i>2 660 599</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 660 599
<i>Summa</i>	<i>2 660 599</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	844 545	1 856 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	844 545	1 856 542
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-528 410	-627 227
Personalkostnader	2 -535 891	-502 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 189	-12 189
Summa rörelsekostnader	-1 076 490	-1 141 666
Rörelseresultat	-231 945	714 876
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 042	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 389	-2 403
Summa finansiella poster	-17 347	-2 331
Resultat efter finansiella poster	-249 292	712 545
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	30 000
Resultat före skatt	-249 292	742 545
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-147 403
Årets resultat	-249 292	595 142

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 126	20 314
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 126	20 314
Summa anläggningstillgångar		8 126	20 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 375	562 462
Övriga fordringar		40 749	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		178 124	562 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 715 118	3 113 385
<i>Summa kassa och bank</i>		2 715 118	3 113 385
Summa omsättningstillgångar		2 893 242	3 675 848
SUMMA TILLGÅNGAR		2 901 368	3 696 162

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 909 891	2 314 749
Årets resultat	-249 292	595 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 660 599	2 909 891
Summa eget kapital	2 710 599	2 959 891
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 719	475 843
Övriga skulder	177 050	255 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	190 769	736 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 901 368	3 696 162

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2025-04-30	2024-04-30
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	267 497	267 497
	Utgående anskaffningsvärden	267 497	267 497
	Ingående avskrivningar	-267 497	-267 497
	Utgående avskrivningar	-267 497	-267 497
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	82 080	82 080
	Utgående anskaffningsvärden	82 080	82 080
	Ingående avskrivningar	-82 080	-82 080
	Utgående avskrivningar	-82 080	-82 080
	Redovisat värde	0	0

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	240 943	240 943
		Utgående anskaffningsvärden	240 943	240 943
		Ingående avskrivningar	-220 629	-208 440
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-12 188	-12 189
		Utgående avskrivningar	-232 817	-220 629
		Redovisat värde	8 126	20 314

UNDERSKRIFTER

Rimbo

Alexander Ornsäter Eliasson

Alexander Ornsäter Eliasson

2025-10-30