

Årsredovisning

för

nunc Fastighet AB

559322-7688

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nyhrén, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för nunc Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två lokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	254	415	22
Resultat efter finansiella poster	-37	153	-11
Soliditet (%)	2,9	4,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 761	120 981	135 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 981	-120 981	0
Årets resultat			-37 286	-37 286
Belopp vid årets utgång	25 000	110 220	-37 286	97 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 220
årets förlust	-37 286
	72 934
disponeras så att i ny räkning överföres	72 934
	72 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	253 838	415 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 838	415 241

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-239 237	-229 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 481	-4 264
Summa rörelsekostnader	-248 718	-234 263
Rörelseresultat	5 120	180 978

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 422	-27 999
Summa finansiella poster	-42 406	-27 993
Resultat efter finansiella poster	-37 286	152 985

Resultat före skatt

-37 286 152 985

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-32 004
Årets resultat	-37 286	120 981

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	466 553	164 899
Summa materiella anläggningstillgångar		466 553	164 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		3 266 553	2 964 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 307	6 256
Summa kortfristiga fordringar		22 307	6 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 196	73 460
Summa kassa och bank		60 196	73 460
Summa omsättningstillgångar		82 503	79 716
SUMMA TILLGÅNGAR		3 349 056	3 044 615

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 220	-10 761
Årets resultat		-37 286	120 981
Summa fritt eget kapital		72 934	110 220
Summa eget kapital		97 934	135 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 150 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		883	0
Skatteskulder		32 004	32 004
Övriga skulder		0	7 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 235	69 709
Summa kortfristiga skulder		101 122	109 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 349 056	3 044 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mona Goman, BBR Ekonomi AB

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 163	0
Inköp	311 135	169 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 298	169 163
Ingående avskrivningar	-4 264	0
Årets avskrivningar	-9 481	-4 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 745	-4 264
Utgående redovisat värde	466 553	164 899

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	2 800 000
	3 150 000	2 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Västerås 2024-04-30

Fredrik Nyhrén
Fredrik Nyhrén