

ÅRSREDOVISNING

för

Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Troedsson, Styrelseledamot
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Modulen 2. Fastigheten är belägen i Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 432	3 997	1 997	1 557
Resultat efter finansiella poster	2 144	2 779	835	3 172
Soliditet (%)	43	33	14	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	721 729	1 607 357	2 529 086
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 607 357	-1 607 357	0
Årets resultat				1 229 143	1 229 143
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	329 086	1 229 143	1 758 229

Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 086
Årets resultat	<u>1 229 143</u>
	1 558 229

Förslag till disposition:

Utdelning	660 000
Balanseras i ny räkning	<u>898 229</u>
	1 558 229

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 660 000,00 kr. vilket motsvarar 660,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 432 492	3 996 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 432 492</u>	<u>3 996 665</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 804 330	-736 197
Övriga externa kostnader		-32 461	-42 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 707	-345 399
Summa rörelsekostnader		<u>-2 197 498</u>	<u>-1 123 597</u>
Rörelseresultat		2 234 994	2 873 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 884	-93 636
Summa finansiella poster		<u>-90 823</u>	<u>-93 636</u>
Resultat efter finansiella poster		2 144 171	2 779 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-559 000	-718 000
Förändring av överavskrivningar		-10 000	-10 178
Summa bokslutsdispositioner		<u>-569 000</u>	<u>-728 178</u>
Resultat före skatt		1 575 171	2 051 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346 028	-443 897
Årets resultat		<u>1 229 143</u>	<u>1 607 357</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>14 000</u>	<u>21 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		14 000	21 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 233 021	5 532 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>110 032</u>	<u>63 178</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 343 053	5 596 143
Summa anläggningstillgångar		5 357 053	5 617 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		253 593	260 771
Fordringar hos koncernföretag		246 999	0
Övriga fordringar		138 797	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 424</u>	<u>28 040</u>
Summa kortfristiga fordringar		668 813	288 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>886 232</u>	<u>4 016 069</u>
Summa kassa och bank		886 232	4 016 069
Summa omsättningstillgångar		1 555 045	4 304 880
SUMMA TILLGÅNGAR		6 912 098	9 922 023

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		329 086	721 729
Årets resultat		1 229 143	1 607 357
Summa fritt eget kapital		<u>1 558 229</u>	<u>2 329 086</u>
Summa eget kapital		1 758 229	2 529 086
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 497 000	938 000
Ackumulerade överavskrivningar		53 178	43 178
Summa obeskattade reserver		<u>1 550 178</u>	<u>981 178</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 037 500</u>	<u>5 347 500</u>
Summa långfristiga skulder		2 037 500	5 347 500
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	310 000
Leverantörsskulder		706 481	192 551
Skulder till koncernföretag		111 390	0
Skatteskulder		0	41 218
Övriga skulder		91 323	127 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>346 997</u>	<u>392 692</u>
Summa kortfristiga skulder		1 566 191	1 064 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 912 098	9 922 023

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 15

Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Ingående avskrivningar	-14 000	-7 000
	Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
	Utgående avskrivningar	-21 000	-14 000
	Redovisat värde	14 000	21 000

Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 893 078	6 893 078
	Inköp	29 550	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 922 628	6 893 078
	Ingående avskrivningar	-4 991 212	-4 762 390
	Årets avskrivningar	-229 917	-228 822
	Utgående avskrivningar	-5 221 129	-4 991 212
	Ingående uppskrivningar	3 631 099	3 730 676
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-99 577	-99 577
	Utgående uppskrivningar	3 531 522	3 631 099
	Redovisat värde	5 233 021	5 532 965
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 073 861	1 073 861
	Inköp	71 067	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 144 928	1 073 861
	Ingående avskrivningar	-1 010 683	-1 000 683
	Årets avskrivningar	-24 213	-10 000
	Utgående avskrivningar	-1 034 896	-1 010 683
	Redovisat värde	110 032	63 178
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	797 500	4 107 500
Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 2 347 500 kronor (5 657 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 037 500	5 347 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	310 000

Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 550 000	8 550 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LAST Group AB, org. nr 556795-1578, med säte i Hässleholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässleholm

Stefan Troedsson
Stefan Troedsson

Lars-Olof Blomberg
Lars-Olof Blomberg

Ordförande
2023-05-31

2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Modulen i Hässleholm AB, org.nr 556591-9734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modulen i Hässleholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulen i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Modulen i Hässleholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulen i Hässleholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Modulen i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-05-31

Thomas Axelsson

Thomas Axelsson

Auktoriserad revisor