

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 27 AB

559332-6761

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolagen:
Blåbärsskogen Mark i Sala AB

Vid räkenskapsårets utgång äger bolaget dotterbolagen:
Strandstråket mark i Kristinehamn AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	42 843	42 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-42 843		-42 843
Balanseras i ny räkning		42 843	-42 843	0
Årets resultat			6 855	6 855
Belopp vid årets utgång	25	0	6 855	6 880

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 854 841
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 835 464
i ny räkning överföres	19 377
	6 854 841

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-31
-2022-12-31
(17 mån)

Bruttoresultat	0	0
Rörelsekostnader		
Administrationskostnader	0	-6
Summa rörelsekostnader	0	-6
Rörelseresultat	0	-6
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 835	42 836
Övriga ränteförkortningar och liknande resultatposter	19	9
Summa finansiella poster	6 855	42 845
Resultat efter finansiella poster	6 855	42 839
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	4
Summa bokslutsdispositioner	0	4
Resultat före skatt	6 855	42 843
Årets resultat	6 855	42 843

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25

50

Summa finansiella anläggningstillgångar

25

50

Summa anläggningstillgångar

25

50

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 736

42 779

Summa kortfristiga fordringar

6 736

42 779

Kassa och bank

Kassa och bank

118

39

Summa kassa och bank

118

39

Summa omsättningstillgångar

6 855

42 818

SUMMA TILLGÅNGAR

6 880

42 868

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 855

42 843

Summa fritt eget kapital

6 855

42 843

Summa eget kapital

6 880

42 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 880

42 868

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	0
Inköp	0	125
Försäljningar	-25	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	50
Utgående redovisat värde	25	50

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Blåbärsskogen Mark i Sala AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-05-14

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt