

2023062238236

ElfingerJarl Hyresfastigheter AB
Org nr 559299-2761

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i ElfingerJarl Hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2023-05-29



Mats Elfinger Jarl

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en bostadsrättslägenhet i uthyrningssyfte med säte i Linköping. Företagets moderföretag är Investmentgruppen Jarl & Partner AB, org.nr 556927-0738, med säte i Linköping, och som äger samtliga aktier i företaget. Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	119	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-168	-12
Soliditet	%	1,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	-11 704	13 296
Erhållet villkorat aktieägartillskott		200 000		200 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-11 704	11 704	-
Årets resultat			-167 599	-167 599
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>188 296</u>	<u>-167 599</u>	<u>45 697</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	188 296
Årets resultat	-167 599

Totalt 20 697

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 20 697

Totalt 20 697

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-29 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	119 364	-
Summa rörelseintäkter	119 364	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 784	-5 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 950	-
Summa rörelsekostnader	-219 734	-5 104
Rörelseresultat	-100 370	-5 104
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 229	-6 600
Summa finansiella poster	-67 229	-6 600
Resultat efter finansiella poster	-167 599	-11 704
Resultat före skatt	-167 599	-11 704
Årets resultat	<u>-167 599</u>	<u>-11 704</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 341 134	3 409 320
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 058	169 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 496 192</u>	<u>3 578 417</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 496 192</u>	<u>3 578 417</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 265	46 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 017	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>23 282</u>	<u>46 264</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		11 808	395 361
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>11 808</u>	<u>395 361</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>35 090</u>	<u>441 625</u>
Summa tillgångar		<u>3 531 282</u>	<u>4 020 042</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 296	-
Årets resultat		-167 599	-11 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 697	-11 704
Summa eget kapital		45 697	13 296
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 023 992	2 200 000
Skulder till koncernföretag		1 350 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		3 373 992	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	88 000	-
Leverantörsskulder		-	106 746
Skatteskulder		8 907	-
Övriga skulder		5 988	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 698	-
Summa kortfristiga skulder		111 593	106 746
Summa eget kapital och skulder		3 531 282	4 020 042

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 409 320	-
- Inköp	-	3 409 320
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	3 409 320	3 409 320
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-68 186	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-68 186	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>3 341 134</u>	<u>3 409 320</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	169 097	-
- Inköp	24 725	169 097
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	193 822	169 097
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-38 764	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-38 764	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>155 058</u>	<u>169 097</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 759 992</u>	<u>2 200 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-29</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 023 992	2 200 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	-
Summa skulder till kreditinstitut	<u>2 111 992</u>	<u>2 200 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-29</u> <u>-2021-12-31</u>
Andra ställda säkerheter	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Linköping 2023-05-29


Mats Elfinger Jarl