

# Årsredovisning

för

## P&F Sahlstens Fastigheter AB

556859-7909

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&F Sahlstens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 24 februari 2025

  
Peter Sahlsten

# Årsredovisning

för

## **P&F Sahlstens Fastigheter AB**

556859-7909

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för P&F Sahlstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 002	1 912	1 906	1 872
Resultat efter finansiella poster	6	132	123	1 281
Soliditet (%)	36,9	36,4	35,1	33,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 543 555	101 136	3 694 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 136	-101 136	0
Årets resultat			2 601	2 601
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 644 691</b>	<b>2 601</b>	<b>3 697 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 644 691
årets vinst	2 601
	<b>3 647 292</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 647 292
	<b>3 647 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 001 544

1 911 536

Övriga rörelseintäkter

65 312

23 308

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 066 856**

**1 934 844**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 233 088

-1 027 331

Personalkostnader

2

-575 467

-587 382

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-132 393

-121 803

**Summa rörelsekostnader**

**-1 940 948**

**-1 736 516**

**Rörelseresultat**

**125 908**

**198 328**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 195

1 697

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 307

-68 342

**Summa finansiella poster**

**-120 112**

**-66 645**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 796**

**131 683**

**Resultat före skatt**

**5 796**

**131 683**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 195

-30 547

**Årets resultat**

**2 601**

**101 136**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 279 000

7 380 903

Inventarier, verktyg och installationer

4

239 110

79 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 518 110**

**7 460 503**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

1 900 000

1 900 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 900 000**

**1 900 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 418 110**

**9 360 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 004

19 918

Övriga fordringar

256 131

242 312

**Summa kortfristiga fordringar**

**267 135**

**262 230**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

338 678

515 665

**Summa kassa och bank**

**338 678**

**515 665**

**Summa omsättningstillgångar**

**605 813**

**777 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 023 923**

**10 138 398**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 644 691

3 543 554

Årets resultat

2 601

101 136

**Summa fritt eget kapital**

**3 647 292**

**3 644 690**

**Summa eget kapital**

**3 697 292**

**3 694 690**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 803 200

6 003 100

Övriga skulder

75 366

34 479

**Summa långfristiga skulder**

**5 878 566**

**6 037 579**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 900

199 900

Leverantörsskulder

44 930

37 884

Övriga skulder

18 681

7 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 554

160 511

**Summa kortfristiga skulder**

**448 065**

**406 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 023 923**

**10 138 398**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & Mark 67 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 593 425	8 593 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 593 425</b>	<b>8 593 425</b>
Ingående avskrivningar	-1 212 522	-1 110 619
Årets avskrivningar	-101 903	-101 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 314 425</b>	<b>-1 212 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 279 000</b>	<b>7 380 903</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 500	
Inköp	190 000	99 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 500</b>	<b>99 500</b>
Ingående avskrivningar	-19 900	
Årets avskrivningar	-30 490	-19 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 390</b>	<b>-19 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 110</b>	<b>79 600</b>

2025022603549

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 100 000
Tillkommande fordringar		800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 003 600	5 203 500
	<b>5 003 600</b>	<b>5 203 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 462 000	9 462 000
	<b>9 462 000</b>	<b>9 462 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 24 februari 2025

  
Peter Sahlsten

  
Bo Sahlsten  
Ordförande