

# ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2025-06-30

för

**LVS Byggvärme AB**


**556291-9455**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 2 februari 2026

  
Linus von Tourtchaninoff

# ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2025-06-30

för

**LVS Byggvärme AB**  
**556291-9455**

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## ÅRSREDOVISNING FÖR LVS BYGGVÄRME AB

Styrelsen för LVS Byggvärme AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och service av byggnadsutrustning, huvudsakligen byggvärmeutrustning.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning (kr)	62 562 685	70 742 160	80 808 940	68 115 250
Resultat efter finansiella poster (kr)	8 445 620	11 581 500	19 149 282	16 597 231
Soliditet	79%	79%	78%	78%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 900 872	9 739 690	19 760 562
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
- Balanseras i ny räkning			9 739 690	-9 739 690	0
Årets resultat				8 793 926	8 793 926
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 640 562</b>	<b>8 793 926</b>	<b>18 554 488</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	9 640 562
Årets vinst	8 793 926
	<hr/>
	<b>18 434 488</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning balanseras	8 434 488
	<hr/>
	<b>18 434 488</b>
	<hr/> <hr/>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Med beaktande av bolagets solditet och resultat för 2024/2025 finner styrelsen utdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kapitlet 3 § Aktiebolagslagen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2026031206529

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		62 562 685	70 742 160
Övriga rörelseintäkter		576 675	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>63 139 360</b>	<b>70 742 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 288 649	-32 055 919
Övriga externa kostnader		-8 844 619	-9 665 598
Personalkostnader	3	-11 385 586	-12 229 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 244 920	-5 350 939
Övriga rörelsekostnader		-105 129	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 868 903</b>	<b>-59 302 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 270 457</b>	<b>11 439 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	198 190	156 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-23 027	-14 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>175 163</b>	<b>141 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 445 620</b>	<b>11 581 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 145 397	1 341 731
Förändring av periodiseringsfonder		-	70 000
Förändring av överavskrivningar		-219 957	-553 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 925 440</b>	<b>858 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 371 060</b>	<b>12 440 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 577 134	-2 700 460
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>8 793 926</b>	<b>9 739 690</b>

2026031206530

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	12 611 981	13 306 755
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	20 007 370	15 740 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 619 351</b>	<b>29 047 091</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 719 351</b>	<b>29 147 091</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 524 471	5 782 119
Fordringar hos koncernföretag		15 292 467	12 560 300
Övriga fordringar		2 481 968	493 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 126 979	1 470 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 425 885</b>	<b>20 306 279</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 655 894	9 711 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 655 894</b>	<b>9 711 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 081 779</b>	<b>30 017 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 801 130</b>	<b>59 164 933</b>

2026031206531

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		9 640 562	9 900 872
Årets resultat		8 793 926	9 739 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 434 488</b>	<b>19 640 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 554 488</b>	<b>19 760 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 900 000	27 900 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 163 529	6 943 572
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 063 529</b>	<b>34 843 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 495	1 135 327
Övriga skulder		2 251 116	1 404 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 868 502	2 021 353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 183 113</b>	<b>4 560 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 801 130</b>	<b>59 164 933</b>

2026031206532

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas i koncernen med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år

#### Intäkter

Företagets intäkter från uthyrningen av maskiner fördelas över hyresperioden.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVS Holding AB, org nr 556624-7168, som har sitt säte i Sigtuna.

### Not 3 Medelantalet anställda under räkenskapsåret

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 18 st (fg år 19).

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 511 036	22 511 036
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 511 036</b>	<b>22 511 036</b>
Ingående avskrivningar	-9 204 281	-8 496 707
Årets avskrivningar	-694 774	-707 574
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 899 055</b>	<b>-9 204 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 611 981</b>	<b>13 306 755</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 108 701	55 326 076
Inköp	9 883 683	4 782 625
Försäljningar/utrangeringar	-1 021 117	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 971 267</b>	<b>60 108 701</b>
Ingående avskrivningar	-44 368 365	-39 725 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	954 614	-
Årets avskrivningar	-5 550 146	-4 643 365
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 963 897</b>	<b>-44 368 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 007 370</b>	<b>15 740 336</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Årsredovisningen har beslutats den 2 februari 2026.

Sigtuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Linus von Tourtchaninoff

Elisabeth von Tourtchaninoff

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-02 20:42:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

LVS BYGGVÄRME AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-02 20:00:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS VON

TOURCHANINOFF

Linus von Tourtchaninoff

Leveranskanal: E-post

LVS BYGGVÄRME AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-02 20:34:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH VON

TOURCHANINOFF

Elisabeth von Tourtchaninoff

Leveranskanal: E-post

Granskare

Mikael Sivert

Leveranskanal: E-post

2026031206535

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVS Byggvärme AB, org.nr 556291-9455

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LVS Byggvärme AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVS Byggvärme ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LVS Byggvärme AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LVS Byggvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LVS Byggvärme AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LVS Byggvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-02 20:43:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026031206538