

**Årsredovisning**  
för  
**St. Ives Capital Holding AB**  
559461-5345

Räkenskapsåret  
2023-12-08 – 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Karlsson, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen för St. Ives Capital Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–08 – 2024–10–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska köpa och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget förvärvat 50% i Karl Rosén Properties AB, 559469-0785, inga andra väsentliga händelser har skett.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (11 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 0              |
| Soliditet (%)                     | 67             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                    | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Nyemission                         | 25 000            |                   | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                     |                   | 0                 | <b>0</b>      |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          | <b>25 000</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## **Resultaträkning**

**Not  
1**

**2023-12-08  
-2024-10-31  
(11 mån)**

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-10-31</b> |
|--|------------|-------------------|
|  | <b>1</b>   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 12 500            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>12 500</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>12 500</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>37 500</b>     |

## Balansräkning

Not  
1

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**12 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**37 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Dotterbolag Karl Rosén Properties AB, 559469-0785

|   | <b>2024-10-31</b> |
|---|-------------------|
| Inköp   | 12 500            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 500</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 500</b>     |

Helsingborg 2025-01-21

*Pierre Karlsson*  
Pierre Karlsson