

Årsredovisning för
Hammarström Fastigheter AB
556776-9491

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarström Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 2025-06-23



Per Hammarström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarström Fastigheter AB, 556776-9491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och bedrivs i Bollnäs.

Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget Per Hammarström Holding AB med säte i Bollnäs org nr 556730-8654.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En mindre utbyggnad på fastigheten Bollnäs Älgen 4, blev genomförd 2024.
En Laddstation för elfordon togs i drift på fastigheten Bollnäs Säversta 1:45 "Bollnäs Söder" i juli 2024 under varumärket "H Fast Load".

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 25 098 | 17 787 | 7 457 | 7 585 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 975 | 1 487 | 2 073 | 3 571 |
| Soliditet, % | 28 | 23 | 21 | 37 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 4 000 000 | | 22 727 319 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 6 045 732 |
| Vid årets slut | 4 000 000 | | 28 773 051 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 773 051, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 22 727 319 |
| årets resultat | 6 045 732 |
| Totalt | 28 773 051 |
| balanseras i ny räkning | 28 773 051 |
| Summa | 28 773 051 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31 2024</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31 2023</i> |
|---|------------|--|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 25 097 997 | 17 787 018 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 098 494 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 28 196 491 | 17 787 018 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -6 673 024 | -5 946 396 |
| Råvaror och förnödenheter | | -373 181 | -46 343 |
| Handelsvaror | | -237 823 | - |
| Övriga externa kostnader | | -3 092 104 | -2 577 977 |
| Personalkostnader | | -1 390 | -1 593 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 029 400 | -3 711 876 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 406 922 | -12 284 185 |
| Rörelseresultat | | 13 789 569 | 5 502 833 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 301 122 | 113 217 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 115 954 | -4 129 238 |
| Summa finansiella poster | | -3 814 832 | -4 016 021 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 974 737 | 1 486 812 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 915 000 | 361 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -400 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 315 000 | 361 000 |
| Resultat före skatt | | 7 659 737 | 1 847 812 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 614 005 | -414 768 |
| Årets resultat | | 6 045 732 | 1 433 044 |

ank=20250708;2025071017020

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 119 356 432 | 120 623 389 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 2 358 840 | 144 296 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 4 | 40 015 | 42 475 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | - | 5 320 139 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 121 755 287 | 126 130 299 |
| Summa anläggningstillgångar | | 121 755 287 | 126 130 299 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 404 905 | 6 330 895 |
| Övriga fordringar | | 450 | 2 645 495 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 170 680 | 72 539 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 576 035 | 9 048 929 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 17 705 962 | 2 491 036 |
| Summa kassa och bank | | 17 705 962 | 2 491 036 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 281 997 | 11 539 965 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 141 037 284 | 137 670 264 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 22 727 319 | 21 294 275 |
| Årets resultat | | 6 045 732 | 1 433 044 |
| Summa fritt eget kapital | | 28 773 051 | 22 727 319 |
| Summa eget kapital | | 32 773 051 | 26 727 319 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 7 272 000 | 5 357 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 400 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 7 672 000 | 5 357 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 76 050 000 | 79 570 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 17 199 100 | 18 199 100 |
| Summa långfristiga skulder | | 93 249 100 | 97 769 100 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 520 000 | 3 520 000 |
| Leverantörsskulder | | 711 514 | 1 366 537 |
| Skatteskulder | | 820 035 | - |
| Övriga skulder | | 799 819 | 1 263 581 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 491 765 | 1 666 727 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 343 133 | 7 816 845 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 141 037 284 | 137 670 264 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Varuhus | 33 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|--------------------|--------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 134 260 418 | 46 647 868 |
| -Nyanskaffningar | 2 592 658 | 87 612 550 |
| -Omklassifiseringar | -147 600 | |
| | <u>136 705 476</u> | <u>134 260 418</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -13 637 029 | -9 989 587 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -3 712 015 | -3 647 442 |
| | <u>-17 349 044</u> | <u>-13 637 029</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 119 356 432 | 120 623 389 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 817 263 | 1 817 263 |
| -Nyanskaffningar | 7 679 469 | - |
| -Avgår Bidrag Naturvårdsverket, Klivatklivet (Laddstation) | -5 150 000 | |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 470 000 | |
| Vid årets slut | 2 876 732 | 1 817 263 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 672 967 | -1 610 988 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 470 000 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -314 925 | -61 979 |
| Vid årets slut | -517 892 | -1 672 967 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 358 840 | 144 296 |

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 49 107 | 49 107 |
| Vid årets slut | 49 107 | 49 107 |
| Akkumulerade avskrivningar: | | |
| -Vid årets början | -6 632 | -4 177 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -2 460 | -2 455 |
| Vid årets slut | -9 092 | -6 632 |
| Redovisat värde vid årets slut | 40 015 | 42 475 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Vid årets början | 5 320 139 | 85 119 721 |
| Investeringar | -5 136 640 | 24 129 352 |
| Omklassificeringar | -183 499 | -103 928 934 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 5 320 139 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------|------------|------------|
| Pantbrev | 86 610 000 | 86 610 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 61 970 000 | 65 490 000 |
| Totalt | 61 970 000 | 65 490 000 |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 080 000 | 14 080 000 |
| Totalt | 14 080 000 | 14 080 000 |

Underskrifter

Bollnäs 2025-06-23



Per Hammarström
Styrelseordförande



Cecilia Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarström Fastigheter AB, org.nr 556776-9491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarström Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarström Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarström Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson
Auktoriserad revisor

Överensstämmer med originalet
inlygas: Sara Persson