

Årsredovisning

för

Bellona Fastigheter AB

559035-1127

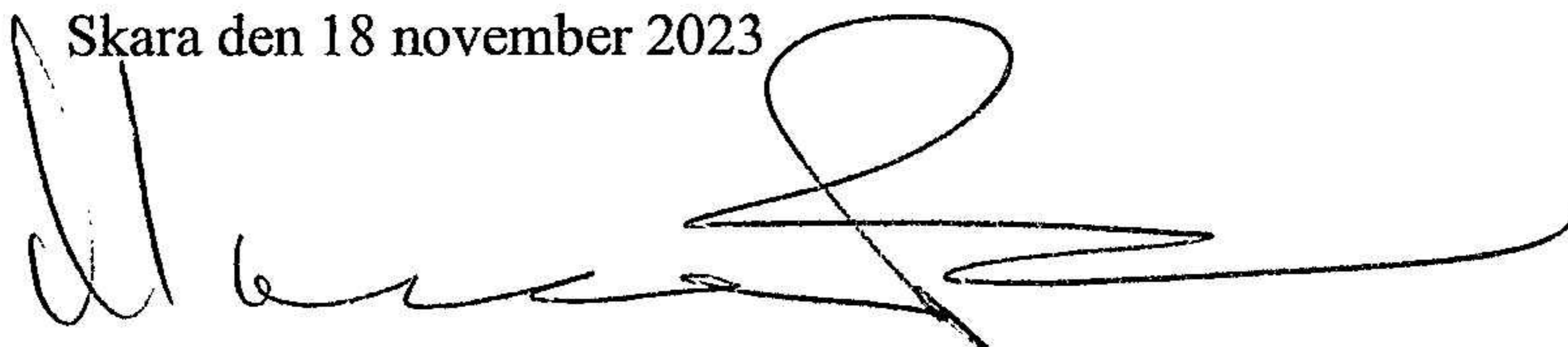
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellona Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2023



Marianne Blank

Styrelsen för Bellona Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bellona 1 i Lidköping. Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	1 453	1 403	1 787	1 311	1 304
Resultat efter finansiella poster	-148	133	364	291	397
Soliditet (%)	1	2	3	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 148	919	237 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		919	-919	0
Årets resultat			-69 498	-69 498
Belopp vid årets utgång	50 000	187 067	-69 498	167 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 067
årets förlust	-69 498
	117 569
disponeras så att i ny räkning överföres	117 569
	117 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 452 576

1 405 013

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 452 576

1 405 013

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-757 542

-696 913

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-238 672

-238 672

Summa rörelsekostnader

-996 214

-935 585

Rörelseresultat

456 362

469 428

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 122

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-606 982

-337 831

Summa finansiella poster

-604 860

-337 826

Resultat efter finansiella poster

-148 498

131 602

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-130 000

Förändring av periodiseringsfonder

79 000

0

Summa bokslutsdispositioner

79 000

-130 000

Resultat före skatt

-69 498

1 602

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-683

Årets resultat

-69 498

919

2024112203037

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 985 537

8 224 209

Summa materiella anläggningstillgångar

7 985 537

8 224 209

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 732 781

5 227 156

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 732 781

5 227 156

Summa anläggningstillgångar

13 718 318

13 451 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar

96 816

94 573

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 136

16 477

Summa kortfristiga fordringar

107 952

111 050

Kassa och bank

Kassa och bank

372 980

793 865

Summa kassa och bank

372 980

793 865

Summa omsättningstillgångar

480 932

904 915

SUMMA TILLGÅNGAR

14 199 250

14 356 280

2024112203038

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 067

186 147

Årets resultat

-69 498

919

Summa fritt eget kapital

117 569

187 066

Summa eget kapital

167 569

237 066

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

79 000

Summa obeskattade reserver

0

79 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

13 168 520

13 389 260

Summa långfristiga skulder

13 168 520

13 389 260

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

258 240

258 240

Leverantörsskulder

42 764

163 055

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

350 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 157

229 659

Summa kortfristiga skulder

863 161

650 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 199 250

14 356 280

2024112203039



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 351 995	12 351 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 351 995	12 351 995
Ingående avskrivningar	-4 127 786	-3 889 114
Årets avskrivningar	-238 672	-238 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 366 458	-4 127 786
Utgående redovisat värde	7 985 537	8 224 209

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 227 156	0
Tillkommande fordringar	505 625	5 357 156
Avgående fordringar	0	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 732 781	5 227 156
Utgående redovisat värde	5 732 781	5 227 156

2024112205041

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 105 560	12 356 300
	12 105 560	12 356 300

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Karlslund, med org.nr 559224-9451 och säte i Skara.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	13 961 000	13 961 000
	13 961 000	13 961 000

Skara den 4 oktober 2024



Marianne Blank