

Årsredovisning för

Löruddens Utvecklings AB

556423-2170

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löruddens Utvecklings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 6 maj 2024.


Kenneth Sillman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löruddens Utvecklings AB, 556423-2170 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

I oktober 2007 förvärvade bolaget en restaurangbyggnad på arrenderad mark inom fastigheten Sundsvall Sundskogen 1:2.

Bolaget driver sedan sommaren 2009 försäljning av inredningsartiklar i hyrd lokal på Lörudden.

Företagets säte ligger i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	350	324	291	346
Rörelseresultat	3	81	68	87
Resultat efter finansiella poster	-58	43	34	50
Soliditet, %	47	47	43	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	695 616
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-3 508
Vid årets slut	100 000	692 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	695 616
årets resultat	-3 508
Totalt	692 108
disponeras för	
balanseras i ny räkning	692 108
Summa	692 108

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		349 959	323 635
Övriga rörelseintäkter	2	46 062	30 276
Summa rörelseintäkter		396 021	353 911
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 265	-12 938
Övriga externa kostnader		-278 199	-119 888
Personalkostnader	3	1	-40 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 753	-99 014
Summa rörelsekostnader		-393 216	-272 428
Rörelseresultat		2 805	81 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 234	-38 184
Summa finansiella poster		-60 759	-38 179
Resultat efter finansiella poster		-57 954	43 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	4 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	4 000
Resultat före skatt		-2 954	47 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-554	-10 153
Årets resultat		-3 508	37 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 722 029	1 679 755
Inventarier, verktyg och installationer	5	59 329	65 136
Summa materiella anläggningstillgångar		1 781 358	1 744 891
Summa anläggningstillgångar		1 781 358	1 744 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	30 000
Övriga fordringar		51 685	38 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 605	19 904
Summa kortfristiga fordringar		66 290	88 478
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	20 619	127 671
Summa kassa och bank		20 619	127 671
Summa omsättningstillgångar		86 909	216 149
SUMMA TILLGÅNGAR		1 868 267	1 961 040

2024052301796

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 616	658 465
Årets resultat		-3 508	37 151
Summa fritt eget kapital		692 108	695 616
Summa eget kapital		792 108	795 616
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	98 000	153 000
Summa obeskattade reserver		98 000	153 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	730 695	753 553
Summa långfristiga skulder		730 695	753 553
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 608	119 608
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		63 750	102 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 106	37 000
Summa kortfristiga skulder		247 464	258 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 868 267	1 961 040

2024052301797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Skötselbidrag	33 562	30 276
Övriga intäkter	12 500	-
Summa	46 062	30 276

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 633 775	2 633 775
-Nyanskaffningar	122 220	-
	<u>2 755 995</u>	<u>2 633 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-954 020	-875 008
-Årets avskrivning enligt plan	-79 946	-79 012
	<u>-1 033 966</u>	<u>-954 020</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 722 029	1 679 755
Taxeringsvärde byggnader:	627 000	627 000
Vid årets slut	<u>627 000</u>	<u>627 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	106 510	106 510
-Nyanskaffningar	15 000	-
Vid årets slut	<u>121 510</u>	<u>106 510</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 374	-21 372
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 807	-20 002
Vid årets slut	<u>-62 181</u>	<u>-41 374</u>
Redovisat värde vid årets slut	59 329	65 136

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		15 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		24 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	49 000	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	18 000	18 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	16 000	16 000
	<u>98 000</u>	<u>153 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 20 188 kronor (31 518 kronor) uppskjuten skatt.

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	351 936
	351 936

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Generell panstättning av överlåtelseavtal med Sundsvalls Kommun		
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Njurunda den 6 maj 2024.



Kenneth Sillman

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löruddens Utvecklings AB
Org.nr 556423-2170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löruddens Utvecklings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052301803

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 6 maj 2024



Kent Olsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: