

Årsredovisning

för

Oskarsdal Fastighet AB

559068-3842

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oskarsdal Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-03-22



Anna Ehnvall

Årsredovisning

för

Oskarsdal Fastighet AB

559068-3842

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Oskarsdal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	188	184	181	158
Resultat efter finansiella poster	34	33	21	26
Soliditet (%)	4	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 965	25 749	135 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 749	-25 749	0
Årets resultat			27 319	27 319
Belopp vid årets utgång	50 000	85 714	27 319	163 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 715
årets vinst	27 319
	113 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 034
	113 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

187 632

183 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

187 632

183 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 341

-123 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 527

-27 527

Summa rörelsekostnader

-152 868

-150 604

Rörelseresultat

34 764

32 996

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-285

-404

Summa finansiella poster

-285

-404

Resultat efter finansiella poster

34 479

32 592

Resultat före skatt

34 479

32 592

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 160

-6 843

Årets resultat

27 319

25 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 005 738

4 033 265

Summa materiella anläggningstillgångar

4 005 738

4 033 265

Summa anläggningstillgångar

4 005 738

4 033 265

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

249 649

187 209

Summa kassa och bank

249 649

187 209

Summa omsättningstillgångar

249 649

187 209

SUMMA TILLGÅNGAR

4 255 387

4 220 474

2023033002292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 715

59 965

Årets resultat

27 319

25 749

Summa fritt eget kapital

113 034

85 715

Summa eget kapital

163 034

135 715

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 046 095

4 046 095

Summa långfristiga skulder

4 046 095

4 046 095

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 401

28 197

Övriga skulder

6 510

3 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 346

7 133

Summa kortfristiga skulder

46 258

38 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 255 387

4 220 474

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-137 560	-110 033
Årets avskrivningar	-27 527	-27 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 087	-137 560
Utgående redovisat värde	4 005 738	4 033 265

Varberg 2023-03 -22


Anna Ehnvall

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 