

Årsredovisning

för

Sjönvall Real Estate AB

559234-9475

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Sjönvall, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Sjönvall Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	716	500	896	2 414
Resultat efter finansiella poster	50	199	-350	187
Soliditet (%)	76	78	26	45

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 885	198 757	227 642
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		198 757	-198 757	0
Årets resultat			50 451	50 451
Belopp vid årets utgång	25 000	202 642	50 451	278 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	202 642
Årets resultat	50 451
Totalt	253 093

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	253 093
	253 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		715 914	500 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		715 914	500 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 482	-128 869
Personalkostnader	2	-549 234	-166 540
Summa rörelsekostnader		-666 716	-295 409
Rörelseresultat		49 198	204 604
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-5 653
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-413
Summa finansiella poster		1 253	-5 847
Resultat efter finansiella poster		50 451	198 757
Resultat före skatt		50 451	198 757
Årets resultat		50 451	198 757

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 370	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 370	6 250
Summa anläggningstillgångar		9 370	6 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 130	75 381
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		32 855	22 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 000	87 480
Summa kortfristiga fordringar		156 985	185 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 410	99 540
Summa kassa och bank		201 410	99 540
Summa omsättningstillgångar		358 395	285 364
SUMMA TILLGÅNGAR		367 765	291 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 642	3 885
Årets resultat		50 451	198 757
Summa fritt eget kapital		253 093	202 642
Summa eget kapital		278 093	227 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 277	855
Övriga skulder		86 395	63 117
Summa kortfristiga skulder		89 672	63 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		367 765	291 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Inköp	3 120	0
Utgående anskaffningsvärden	9 370	6 250
Utgående redovisat värde	9 370	6 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Alexander Sjönvall

2025-04-28