

# JJ Invest i Värmdö AB

556851-2676

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Gratschev, Styrelseledamot

2025-11-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har även uthyring av personal, maskiner och övriga materiella tillgångar.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö kommun

## Flerårsöversikt

	2024-06-01 - 2025-05-31	2023-06-01 - 2024-05-31	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31
Nettoomsättning	3 134 353	3 088 718	2 781 457	2 680 031
Resultat efter finansiella poster	517 880	622 141	2 962	507 038
Soliditet (%)	21	17	13	12

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 143 783	376 101	1 569 884
Balanseras i ny räkning		376 101	-376 101	0
Årets resultat			309 417	309 417
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 519 884</b>	<b>309 417</b>	<b>1 879 301</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 519 884
Årets resultat	309 417
<b>Summa</b>	<b>1 829 301</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 829 301
<b>Summa</b>	<b>1 829 301</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-06-01 - 2025-05-31	2023-06-01 - 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 134 353	3 088 718
Övriga rörelseintäkter		-108 986	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 025 367</b>	<b>3 088 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 301	-238 834
Övriga externa kostnader		-548 425	-396 122
Personalkostnader	2	-1 192 144	-1 096 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 515	-172 908
Övriga rörelsekostnader		-13 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 056 385</b>	<b>-1 903 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>968 982</b>	<b>1 184 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 111	-562 594
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451 102</b>	<b>-562 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>517 880</b>	<b>622 141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>392 880</b>	<b>472 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 463	-96 040
<b>Årets resultat</b>		<b>309 417</b>	<b>376 101</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-05-31	2024-05-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 263 590	8 403 062
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	114 229	187 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 796	109 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 467 615</b>	<b>8 700 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 467 615</b>	<b>8 700 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 000	305 384
Övriga fordringar		7 640	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 258	151 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 898</b>	<b>457 254</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 276 330	651 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 276 330</b>	<b>651 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 445 228</b>	<b>1 109 160</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 912 843</b>	<b>9 809 370</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-05-31	2024-05-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 519 884	1 143 783
Årets resultat		309 417	376 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 829 301</b>	<b>1 519 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 879 301</b>	<b>1 569 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		275 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>275 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 723 299	5 844 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 723 299</b>	<b>5 844 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 518	24 495
Skatteskulder		217 060	132 073
Övriga skulder		5 593 676	1 824 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 989	264 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 035 243</b>	<b>2 245 286</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 912 843</b>	<b>9 809 370</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivnings takten för byggnader tillämpas med 2%

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-06-01  
- 2025-05-31

Medelantal anställda under året	4,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-05-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 406 062
Försäljningar/utrangeringar	-127 472
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 278 590</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 000
Årets avskrivningar	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 263 590</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-05-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	210 000
Försäljningar/utrangeringar	-74 080
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 920</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-22 750
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 691</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>114 229</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-05-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	236 026
Inköp	65 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>301 026</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-126 128
Årets avskrivningar	-85 102
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-211 230</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 796</b>

## Not 6 - Ställda säkerheter

2024-06-01  
- 2025-05-31

---

Fastighetsinteckning	1 505 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 505 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för JJ Invest i Värmdö AB, 556851-2676  
Avseende räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Elektroniskt underskriven

Johan Gratschev  
Johan Gratschev  
Ordförande  
2025-11-26

John Gratschev  
John Gratschev  
Styrelseledamot  
2025-11-21