

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bruksgården intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-08-22


Bertil Raue

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter. Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren 2022 installerades solceller.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	591 378	466 802	444 000	444 000
Resultat efter finansiella poster	-260 796	-425 384	-256 140	-136 117
Soliditet (%)	59,99	59,52	63,42	62,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 488 852	165 616	4 774 468
Balanseras i ny räkning			165 616	-165 616	0
Årets resultat				-152 796	-152 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 654 468	-152 796	4 621 672

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 654 468
Årets resultat	-152 796
	<u>4 501 672</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 501 672
	<u>4 501 672</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023082304248

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 360	6 802
Övriga rörelseintäkter		557 018	459 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>591 378</u>	<u>465 802</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 482	-562 270
Personalkostnader		-144 452	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 615	-188 904
Summa rörelsekostnader		<u>-851 549</u>	<u>-883 426</u>
Rörelseresultat		-260 171	-417 624
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-7 760
Summa finansiella poster		<u>-625</u>	<u>-7 760</u>
Resultat efter finansiella poster		-260 796	-425 384
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		108 000	591 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>108 000</u>	<u>591 000</u>
Resultat före skatt		-152 796	165 616
Årets resultat		<u>-152 796</u>	<u>165 616</u>

2023082304249

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 029 671

5 276 036

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 000

60 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 086 671

5 336 036

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 400 000

2 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 400 000

2 400 000

Summa anläggningstillgångar

7 486 671

7 736 036

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

77 217

67 557

Övriga fordringar

45 165

61 414

Summa kortfristiga fordringar

122 382

128 971

Kassa och bank

Kassa och bank

94 582

156 013

Summa kassa och bank

94 582

156 013

Summa omsättningstillgångar

216 964

284 984

SUMMA TILLGÅNGAR

7 703 635

8 021 020

20230822304250

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 654 468

4 488 852

Årets resultat

-152 796

165 616

Summa fritt eget kapital

4 501 672

4 654 468

Summa eget kapital

4 621 672

4 774 468

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

638 418

756 863

Summa långfristiga skulder

638 418

756 863

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 269

9 569

Skulder till koncernföretag

1 450 146

1 493 146

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

783 890

783 890

Skatteskulder

8 500

8 524

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 740

192 560

Summa kortfristiga skulder

2 443 545

2 489 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 703 635

8 021 020

2023082304251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 643 575	6 918 322
Inköp	0	725 253
Utgående anskaffningsvärden	7 643 575	7 643 575
Ingående avskrivningar	-2 367 539	-2 199 424
Årets avskrivningar	-232 115	-168 115
Utgående avskrivningar	-2 599 654	-2 367 539
Omklassificeringar	-14 250	0
Redovisat värde	5 029 671	5 276 036

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	821 149	800 360
Inköp	7 000	20 789
Utgående anskaffningsvärden	828 149	821 149
Ingående avskrivningar	-761 149	-740 360
Årets avskrivningar	-10 000	-20 789
Ingående nedskrivningar	-761 149	0
Utgående nedskrivningar	-771 149	-761 149
Redovisat värde	57 000	60 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
Bertil Raue Förvaltning AB	andel %	värde
556303-0385	100	2 400 000
		2 400 000
		2 400 000

Bertil Raue Förvaltning AB

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Skuld till huvudaktieägare	638 418	756 863

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2023-08-22


Bertil Raue