

Årsredovisning för

Menton Fastigheter AB

556848-7101

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

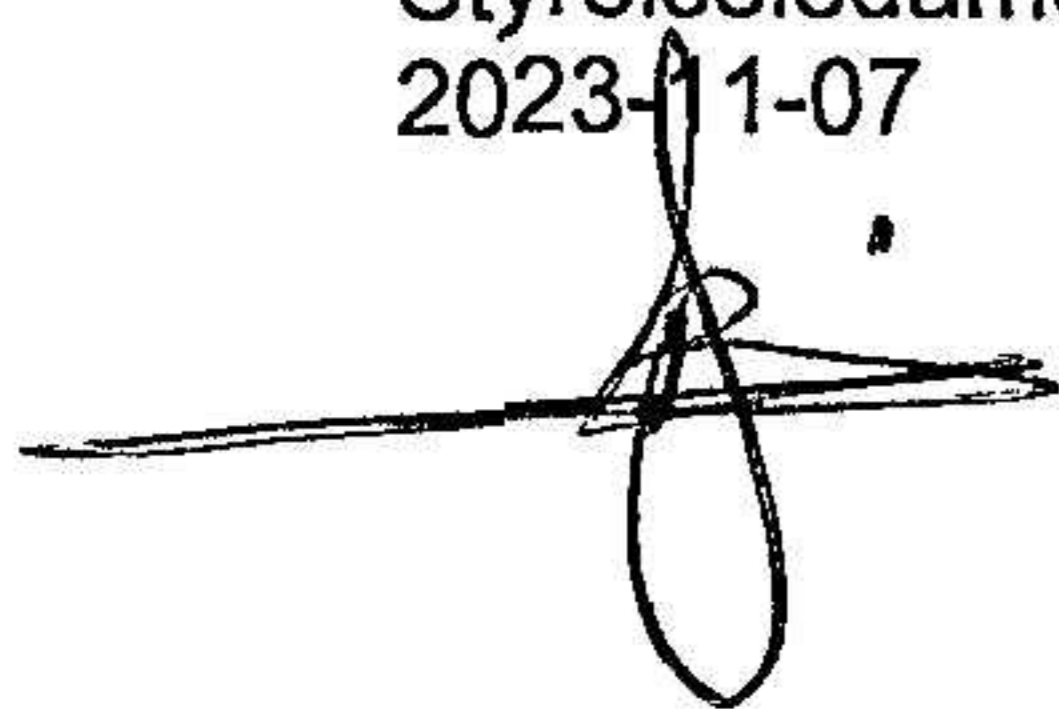
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av

Elmo B Mokalalati
Styrelseledamot
2023-11-07



2023110902465

Årsredovisning för

Menton Fastigheter AB

556848-7101

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Menton Fastigheter AB, 556848-7101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med uthyrning och förvaltning av lokaler. Företaget äger under det första räkenskapsåret en industrilokal. Denna lokal är avstyckad och inredd så att enklare kontorsverksamhet kan bedrivas i dess lokaler. Utöver kontorslokal finns där även en del som är inredd till en lägenhet för åretruntboende.

Bolaget är även moder i en mindre koncern med en dotter (Glasscafe Pannacotta AB 559055-3631)

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	370 544	319 489	265 121	301 452
Resultat efter finansiella poster	61 848	-78 232	3 635	-42 419
Soliditet %	3,9	2,5	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	137 765	-78 232
Balanseras i ny räkning		-78 232	78 232
Årets resultat			61 848
Belopp vid årets utgång	50 000	59 533	61 848

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	59 533
Årets resultat	61 848
Summa	121 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	121 381
Summa	121 381

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-
2023-08-31

2021-09-01-
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

370 544

319 489

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 544

319 489

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 680

-192 716

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-99 261

-113 293

Summa rörelsekostnader

-211 941

-306 009

Rörelseresultat

158 603

13 480

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 798

-91 712

Summa finansiella poster

-96 755

-91 712

Resultat efter finansiella poster

61 848

-78 232

Resultat före skatt

61 848

-78 232

Årets resultat

61 848

-78 232

2023110902467

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 768 195

3 867 602

Inventarier, verktyg och installationer

4

314 049

313 903

Summa materiella anläggningstillgångar

4 082 244

4 181 505

Summa anläggningstillgångar

4 082 244

4 181 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 320

52 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 006

4 665

Summa kortfristiga fordringar

57 326

56 859

Kassa och bank

Kassa och bank

246 700

101 738

Summa kassa och bank

246 700

101 738

Summa omsättningstillgångar

304 026

158 597

SUMMA TILLGÅNGAR

4 386 270

4 340 102

2023110902468

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 533

137 765

Årets resultat

61 848

-78 232

Summa fritt eget kapital

121 381

59 533

Summa eget kapital

171 381

109 533

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 005 267

4 099 263

Övriga skulder

97 997

85 496

Summa långfristiga skulder

4 103 264

4 184 759

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 350

4 350

Övriga skulder

107 274

41 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

Summa kortfristiga skulder

111 625

45 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 386 270

4 340 102

2023110902469

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 381	4 862 381
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		108 000
Utgående anskaffningsvärden	4 970 381	4 970 381
Ingående avskrivningar	-1 102 779	-1 004 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 407	-98 148
Utgående avskrivningar	-1 202 186	-1 102 779
Redovisat värde	3 768 195	3 867 602

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	419 494	385 167
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		34 327
Utgående anskaffningsvärden	419 494	419 494
Ingående avskrivningar	-105 591	-90 446
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	146	-15 145
Utgående avskrivningar	-105 445	-105 591
Redovisat värde	314 049	313 903

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 832 000	2 856 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

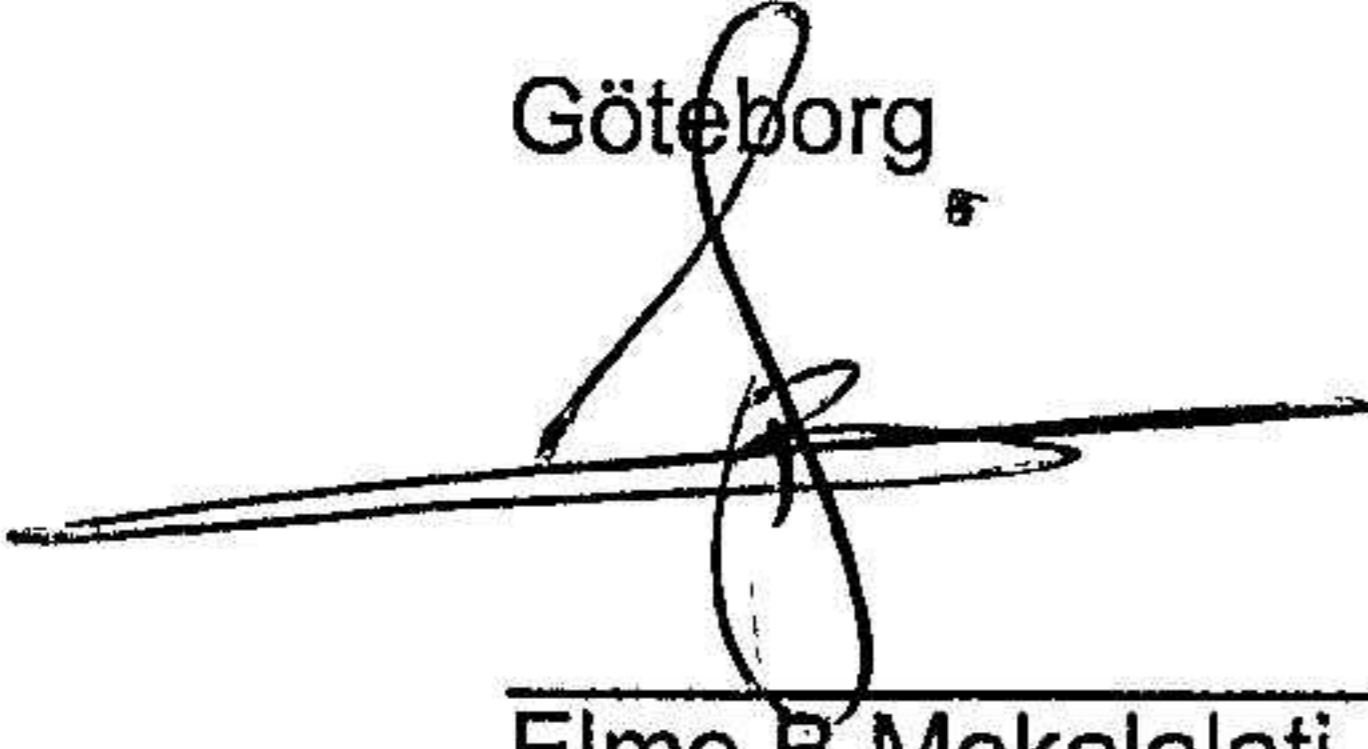
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

2023110902471

Underskrifter

Göteborg



Elmo B Mokalalati
Styrelseordförande

2023-10-16

Datum

2023110902472